

ระเบียบกระทรวงการคลัง

ว่าด้วยวิธีประเมินราคาหรือแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุ

พ.ศ. ๒๕๕๑

อาศัยอำนาจตามข้อ ๖ แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ ที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังจึงกำหนดระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยวิธีประเมินราคาหรือแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๕๑”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยวิธีประเมินราคาหรือแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๓๘

ข้อ ๔ บรรดาระเบียบ ข้อบังคับ และคำสั่งอื่นใด ที่กำหนดไว้แล้วในระเบียบนี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๕ ให้อธิบดีกรมธนารักษ์เป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

หมวด ๑

ข้อความทั่วไป

ข้อ ๖ ในระเบียบนี้

(๑) “อริบตี” หมายถึง อริบตีกรมธนารักษ์

(๒) “ใบเสนอราคา” หมายถึง ใบเสนอราคาและให้หมายรวมถึงใบเสนอที่ดินและหรือสิ่งปลูกสร้างที่จะใช้แลกเปลี่ยน

(๓) “ผู้เข้าประมูล” หมายถึง ผู้ยื่นใบเสนอราคา

(๔) “มูลค่าขั้นต่ำของที่ราชพัสดุที่ต้องการขายหรือแลกเปลี่ยน” หมายถึง มูลค่าของที่ราชพัสดุ ซึ่งคณะกรรมการตามข้อ ๔ แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ

ที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ เป็นผู้ประเมินราคา และได้รับความเห็นชอบจากปลัดกระทรวงการคลังแล้ว

ข้อ ๗ ในกรณีที่มีปัญหาหรือไม่อาจปฏิบัติตามระเบียบนี้ หรือกรณีที่ไม่ได้กำหนดไว้ในระเบียบนี้ให้ปลัดกระทรวงการคลังวินิจฉัยชี้ขาดหรือพิจารณาสั่งการ

หมวด ๒

คณะกรรมการ

ข้อ ๘ ให้อธิบดีแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นเพื่อปฏิบัติการตามระเบียบนี้ คือ

(๑) คณะกรรมการรับและเปิดซองประมูล

(๒) คณะกรรมการตรวจสอบเอกสารหลักฐานและเสนอความเห็นเบื้องต้น

ข้อ ๙ คณะกรรมการตามข้อ ๘ แต่ละคณะให้ประกอบไปด้วย ประธานกรรมการซึ่งเป็นข้าราชการตั้งแต่ระดับ ๗ ขึ้นไป จำนวน ๑ คน และกรรมการอย่างน้อย ๒ คน โดยให้แต่งตั้งจากข้าราชการในสังกัดกรมธนารักษ์ตั้งแต่ระดับ ๕ ขึ้นไป ในกรณีจำเป็นหรือเพื่อประโยชน์แก่ทางราชการ อธิบดีอาจแต่งตั้งข้าราชการจากส่วนราชการอื่น หรือบุคคลที่มีใช้ข้าราชการซึ่งเป็นผู้ชำนาญการหรือผู้ทรงคุณวุฒิเข้าร่วมเป็นกรรมการด้วยก็ได้ ถ้าประธานกรรมการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้อธิบดีแต่งตั้งข้าราชการที่มีคุณสมบัติดังกล่าวข้างต้น ทำหน้าที่ประธานกรรมการ

ในกรณีเมื่อถึงกำหนดเวลารับซองหรือเปิดซองประมูลแล้ว ประธานกรรมการยังไม่มาปฏิบัติหน้าที่ให้กรรมการที่มาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งทำหน้าที่ประธานกรรมการในเวลานั้น โดยให้คณะกรรมการดังกล่าวปฏิบัติหน้าที่เฉพาะข้อ ๑๑ แล้วรายงานประธานกรรมการเพื่อดำเนินการต่อไป

ในการประมูลครั้งเดียวกัน ห้ามแต่งตั้งบุคคลในคณะกรรมการ ซึ่งปลัดกระทรวงการคลังแต่งตั้งตามข้อ ๘ แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ เป็นกรรมการรับและเปิดซองประมูล หรือเป็นกรรมการตรวจสอบเอกสารหลักฐานและเสนอความเห็นเบื้องต้น

ข้อ ๑๐ ในการประชุมปรึกษาของคณะกรรมการแต่ละคณะ ต้องมีคณะกรรมการมาพร้อมกัน ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด ให้ประธานกรรมการและกรรมการแต่ละคนมีเสียงหนึ่งในการลงมติ

มติของกรรมการให้ถือเสียงข้างมาก ผู้ใดไม่เห็นด้วยให้ทำบันทึกความเห็นแย้งไว้ด้วย

ข้อ ๑๑ คณะกรรมการรับและเปิดซองประมูลมีหน้าที่ดังนี้

(๑) รับซองประมูล ลงทะเบียนรับซองไว้เป็นหลักฐาน ลงชื่อกำกับซอง และบันทึกไว้หน้าซองว่าเป็นของผู้ใด

(๒) ตรวจสอบหลักประกันของร่วมกับเจ้าหน้าที่การเงิน และให้เจ้าหน้าที่การเงินออกใบรับให้แก่ผู้ยื่นซองไว้เป็นหลักฐาน หากไม่ถูกต้องให้หมายเหตุในใบรับ และบันทึกในรายงานด้วย กรณีหลักประกันซองเป็นหนังสือค้ำประกัน การตรวจสอบความสมบูรณ์ ให้กระทำโดยแจ้งให้ธนาคารหรือบริษัทเงินทุนผู้ออกหนังสือค้ำประกันทราบ โดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับด้วย

(๓) รับเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ตามบัญชีรายการเอกสารของผู้เข้าประมูล พร้อมแบบรูปและรายการละเอียด (ถ้ามี)

(๔) เมื่อพ้นกำหนดเวลารับซองแล้ว ห้ามรับซองประมูลหรือเอกสารต่าง ๆ ตามเงื่อนไขที่กำหนดในประกาศประมูลอีก

(๕) เปิดซองประมูล และอ่านแจ้งราคาหรือรายการที่เสนอพร้อมบัญชีรายการเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ของผู้เข้าประมูลทุกราย โดยเปิดเผยตามเวลาและสถานที่ที่กำหนด และให้กรรมการทุกคนลงลายมือชื่อกำกับไว้ในใบเสนอราคา และเอกสารประกอบใบเสนอราคาทุกแผ่น แล้วจดราคาหรือรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดิน และหรือสิ่งปลูกสร้าง จากใบเสนอราคาทุกฉบับ ลงไว้ในบัญชีเปรียบเทียบ

(๖) เมื่อได้ดำเนินการตาม (๕) แล้ว ให้ส่งมอบใบเสนอราคาทั้งหมด และเอกสารหลักฐานต่าง ๆ บัญชีเปรียบเทียบ พร้อมด้วยบันทึกรายงานการดำเนินการต่อคณะกรรมการตรวจสอบเอกสารหลักฐาน และเสนอความเห็นเบื้องต้นของผู้เข้าประมูลทันทีในวันเดียวกัน

ข้อ ๑๒ คณะกรรมการตรวจสอบเอกสารหลักฐานและเสนอความเห็นเบื้องต้น มีหน้าที่ดังนี้

(๑) ตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เข้าประมูล ใบเสนอราคา เอกสารหลักฐานต่าง ๆ แบบรูปและรายการละเอียด (ถ้ามี)

ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลรายใดเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในประกาศประมูล ให้พิจารณาว่าความแตกต่างนั้นเป็นส่วนที่เป็นสาระสำคัญหรือไม่ หรือทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้เข้าประมูลรายอื่นหรือไม่ หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อยแล้วให้บันทึกไว้เป็นหลักฐาน

ในการตรวจสอบคณะกรรมการอาจสอบถามข้อเท็จจริงจากผู้เข้าประมูลรายใดเพิ่มเติม เพื่อนำมาใช้ประกอบการพิจารณาก็ได้ แต่จะให้ผู้เข้าประมูลรายใดเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญที่เสนอไว้แล้วมิได้

(๒) พิจารณาจัดลำดับผู้เข้าประมูลรายที่ตรวจสอบตาม (๑) แล้ว และเห็นว่าเป็นผู้ที่ยื่นข้อเสนอในใบเสนอราคาที่เป็นประโยชน์ต่อทางราชการสูงสุด และไม่ต่ำกว่ามูลค่า และหรือผลประโยชน์ขั้นต่ำที่ทางราชการกำหนดไว้จากลำดับสูงไปหาลำดับต่ำ และถ้าข้อเสนอในใบเสนอราคาของผู้เข้าประมูลทุกรายต่ำกว่ามูลค่า และหรือผลประโยชน์ขั้นต่ำที่ทางราชการกำหนดไว้ ก็ให้เสนอยกเลิกการประมูลนั้นเสีย

ถ้ามีผู้เข้าประมูลยื่นข้อเสนอ ในใบเสนอราคาที่เป็นประโยชน์ต่อทางราชการสูงสุด และไม่ต่ำกว่ามูลค่าและหรือผลประโยชน์ขั้นต่ำที่ทางราชการกำหนดไว้เท่ากันหลายราย ให้เรียกผู้เข้าประมูลดังกล่าวมาให้ยื่นใบเสนอราคาใหม่พร้อมกันด้วยวิธียื่นซองประมูล หากรายใดไม่มาขึ้นซองประมูล ให้ถือว่ารายนั้นยื่นตามใบเสนอราคาที่ยื่นไว้เดิม

(๓) เมื่อได้ดำเนินการไปแล้วได้ผลประการใด ให้เสนอความเห็นพร้อมด้วยเอกสารที่ได้รับทั้งหมดต่ออธิบดีเพื่อดำเนินการตามข้อ ๑๕ หรือข้อ ๒๑ ต่อไป

หมวด ๓

วิธีประมูล

ข้อ ๑๓ ให้ปิดประกาศประมูลโดยเปิดเผย ณ กรมธนารักษ์ ศาลากลางจังหวัด สำนักงานเขต หรือที่ว่าการอำเภอ หรือที่ว่าการกิ่งอำเภอแล้วแต่กรณี และสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ซึ่งที่ราชพัสดุที่จะมีการขายหรือแลกเปลี่ยนตั้งอยู่ในเขต รวมทั้งบริเวณที่ที่ราชพัสดุที่จะมีการขายหรือแลกเปลี่ยนด้วย พร้อมกับส่งไปประกาศทางวิทยุกระจายเสียง และหรือลงประกาศในหนังสือพิมพ์ กรมประชาสัมพันธ์ องค์การสื่อสารมวลชนแห่งประเทศไทย ศูนย์รวมข่าวประกวดราคาและสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน หรือสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินภูมิภาค แล้วแต่กรณี

หากเห็นสมควรจะส่งประกาศไปปิด ณ ศาลากลางจังหวัด หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ที่ใกล้เคียง หรือจะโฆษณาโดยวิธีอื่นอีกก็ได้

การส่งประกาศประมูลให้ศูนย์รวมข่าวประกวดราคา และสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินหรือสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินภูมิภาค ให้ส่งเอกสารเงื่อนไขการประมูลไปพร้อมกันด้วย

การเผยแพร่เอกสารการประมูลให้จัดทำเป็นประกาศ และมีสาระสำคัญ ดังนี้

- (๑) รายละเอียดเกี่ยวกับที่ราชพัสดุที่จะมีการขายหรือแลกเปลี่ยน
- (๒) คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเข้าประมูล
- (๓) กำหนดวัน เวลา และสถานที่รับซอง ปิดการรับซอง และเปิดซองประมูล
- (๔) สถานที่และระยะเวลาในการขอรับ หรือขอซื้อเอกสารการประมูลและราคาของเอกสารการดำเนินการในสามวรรคแรก ให้กระทำก่อนวันรับซองประมูล ไม่น้อยกว่า ๔๐ วัน

ข้อ ๑๔ การให้หรือขายแบบรูปและรายการละเอียดในการประมูล ให้กระทำ ณ สถานที่ที่ผู้ต้องการสามารถติดต่อได้โดยสะดวก และไม่เป็นเขตหวงห้าม ก็จะต้องจัดเตรียมไว้ให้มากพอสำหรับความต้องการของผู้มาขอรับ หรือขอซื้อ รายละเอียด ๑ ชุด โดยไม่มีเงื่อนไขในการให้หรือขายในกรณีที่มีการขาย ให้กำหนดราคาพอสมควรกับค่าใช้จ่ายที่ทางราชการต้องเสียไปในการจัดทำสำเนาแบบรูปและรายการละเอียดนั้น ทั้งนี้ ให้เป็นเวลาไว้สำหรับการคำนวณราคาของผู้ประสงค์จะเข้ามาประมูล โดยอย่างน้อยให้มีขั้นตอนและกำหนดเวลาในการดำเนินการ ดังนี้

(๑) การให้หรือขายเอกสารประมูล ให้ดำเนินการพร้อมกันวันประกาศตามข้อ ๑๓ และให้มีช่วงเวลาในการให้หรือขายไม่น้อยกว่า ๒๐ วัน

(๒) เมื่อปิดการให้หรือขายตาม (๑) แล้ว อาจจะจัดให้ผู้ประสงค์จะเข้าประมูล ไปดูสถานที่และหรือจัดให้มีการชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูล ทั้งนี้ ให้ดำเนินการก่อนวันรับซองประมูล ไม่น้อยกว่า ๒๐ วัน

ถ้ามีการยกเลิกการประมูลครั้งนั้น และมีการประมูลใหม่ ให้ผู้รับหรือซื้อเอกสารการประมูลครั้งก่อน มีสิทธิใช้เอกสารการประมูลนั้น หรือได้รับเอกสารการประมูลใหม่ โดยไม่ต้องเสียค่าซื้อเอกสารการประมูลอีก

ข้อ ๑๕ เงื่อนไขการประมูลอย่างน้อยให้แสดงรายการดังต่อไปนี้

(๑) รายละเอียดเกี่ยวกับที่ราชพัสดุที่ต้องการขายหรือแลกเปลี่ยนพร้อมทั้งแผนที่แสดงอาณาเขตและแผนที่สังเขป แสดงที่ตั้ง และเส้นทางที่ใช้เดินทางไปถึงที่ราชพัสดุนั้น

(๒) มูลค่าขั้นต่ำของที่ราชพัสดุ ที่ต้องการขายหรือแลกเปลี่ยน

(๓) กรณีการแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุ

ก. ให้ระบุความต้องการของทางราชการเกี่ยวกับบริเวณพื้นที่หรือขอบเขตของที่ดินและหรือสิ่งปลูกสร้างที่จะนำมาใช้แลกเปลี่ยน โดยการระบุความต้องการดังกล่าว จะต้องเปิดโอกาสให้ผู้เข้าประมูลสามารถเข้าแข่งขันได้หลายราย

ข. ให้ระบุให้ผู้เข้าประมูล แจ้งและส่งรายละเอียดของที่ดินและหรือสิ่งปลูกสร้างที่จะนำมาแลกเปลี่ยน รวมทั้งภาระติดพันใด ๆ ที่เกี่ยวกับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น ๆ (ถ้ามี) พร้อมกับสำเนาหนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน แผนที่แสดงอาณาเขตและแผนที่สังเขปแสดงที่ตั้ง และเส้นทางที่ใช้เดินทางไปถึงที่ดินและหรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว

ค. ให้ระบุเงื่อนไขว่าถ้าผู้เข้าประมูลไม่เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือไม่มีสิทธิครอบครองที่ดินและหรือสิ่งปลูกสร้างที่จะนำมาแลกเปลี่ยนโดยชอบด้วยกฎหมาย ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นหนังสือสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินและหรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว หรือแสดงหลักฐานว่าจะได้รับโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดินและหรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวต่อทางราชการ ให้วันรับซองประมูล

ง. ให้ระบุเงื่อนไขเกี่ยวกับลักษณะของที่ดินที่จะนำมาใช้แลกเปลี่ยนกับที่ราชพัสดุว่าอย่างน้อยจะต้องอยู่ติดกับทางหลวง หรือทางสาธารณะที่สะดวกแก่การคมนาคม หรืออยู่ติดกับที่ดินซึ่งเป็นที่ราชพัสดุที่มีทางเข้าออกสู่ทางหลวง หรือทางสาธารณะอยู่แล้ว ต้องสามารถนำมาใช้ประโยชน์ในทางราชการได้ตามความมุ่งหมายโดยไม่ขัดกับกฎหมายผังเมือง หรือกฎหมายอื่น และต้องมีขนาดเหมาะสม หรือเมื่อนำไปผนวกเข้ากับที่ดินซึ่งเป็นที่ราชพัสดุที่อยู่ติดกันแล้ว จะมีขนาดเหมาะสมที่จะนำมาใช้ประโยชน์ในทางราชการได้

(๔) มีเงื่อนไขว่า ผู้ประมูลได้ต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียม ค่าภาษี และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการจดทะเบียนรับโอน และโอนกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองทั้งหมดแต่ฝ่ายเดียว

(๕) มีเงื่อนไขด้วยว่า ซองประมูลที่ยื่นต่อทางราชการและลงทะเบียนรับซองไว้แล้ว จะแก้ไขเปลี่ยนแปลง เพิกถอน หรือถอนคืนมิได้

(๖) กำหนดวัน เวลา และสถานที่รับซอง ปิดการรับซอง และเปิดซองประมูล

(๗) กำหนดวัน และเวลานัดหมาย ไปดูสถานที่ (ถ้ามี)

(๘) สถานที่ติดต่อเกี่ยวกับรูปแบบ และรายการละเอียด พร้อมทั้งแบบสัญญา (ถ้ามี)

(๙) กำหนดระยะเวลา ให้ไปจัดทำสัญญา และจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามกฎหมาย โดยกำหนดระยะเวลาเริ่มต้น ให้นับตั้งแต่วันที่ทางราชการแจ้งให้ทราบว่า เป็นผู้ประมูลได้ และคณะกรรมการได้อนุมัติให้ขายหรือแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุนั้นด้วยแล้ว

(๑๐) กำหนดให้ผู้เข้าประมูล วางหลักประกันซอง ตามชนิด และจำนวนในข้อ ๒๒ และข้อ ๒๓ และให้มีเงื่อนไขว่า ถ้าผู้เข้าประมูลถอนการเสนอราคาหรือไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือไม่ไปจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามกฎหมาย กับทางราชการภายในกำหนด หรือไม่ปฏิบัติตามสัญญา หรือข้อตกลงที่ทำได้ ทางราชการจะริบหลักประกันซอง หรือเรียกออกจากผู้ค้ำประกัน

(๑๑) กำหนดเงื่อนไขและอัตราการจ่ายเงิน (ถ้ามี)

(๑๒) ของประมูลต้องปิดผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่นต่อทางราชการ และผู้เข้าประมูลจะต้องจัดทำบัญชีรายการเอกสารที่ได้ยื่นพร้อมของประมูลด้วย

(๑๓) ใบเสนอราคาต้องทำเป็นภาษาไทย ลงราคารวมทั้งสิ้นเป็นตัวเลข และต้องมีตัวหนังสือกำกับ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

(๑๔) ข้อสงวนสิทธิ

ก. เนื่องจากการขายหรือการแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุ จะต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรีก่อน ดังนั้น หากคณะรัฐมนตรีไม่อนุมัติผลการประมูลขายหรือแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ทั้งนี้ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ทางราชการสงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะยกเลิกการประมูลขายหรือแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุนั้นได้

ข. ทางราชการสงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะงดหรือเลือกผู้เข้าประมูลโดยไม่จำเป็นต้องเลือกผู้เข้าประมูลที่เสนอราคา หรือที่ดินและหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่เป็นประโยชน์สูงสุดเสมอไป รวมทั้งจะพิจารณายกเลิกการประมูล หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการดำเนินการประมูลกระทำไปโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมกันในการเสนอราคา หรือมีเหตุสมควรอย่างอื่น เพื่อประโยชน์แก่ทางราชการ

ข้อ ๑๖ ก่อนวันเปิดซองประมูล หากมีความจำเป็นที่จะต้องชี้แจงหรือให้รายละเอียดเพิ่มเติมเพื่อประโยชน์ของทางราชการ หรือมีความจำเป็นจะต้องแก้ไขคุณลักษณะเฉพาะหรือรายละเอียดที่เป็นสาระสำคัญที่มีได้กำหนดไว้ในเอกสารการประมูลตั้งแต่ต้น ให้จัดทำเป็นประกาศประมูลเพิ่มเติมและดำเนินการตามข้อ ๑๓ โดยอนุโลม กับแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ที่ยอมรับหรือซื้อเอกสารประมูลไปแล้วทราบทุกรายด้วย

การดำเนินการตามวรรคหนึ่งหากจะเป็นเหตุให้ผู้เข้าประมูลไม่สามารถยื่นซองประมูลได้ตามกำหนดเดิมก็ให้เลื่อนวัน เวลา รับซอง ปิดการรับซอง และเปิดซองประมูล ได้ตามความจำเป็น

ข้อ ๑๗ นอกจากกรณีที่กำหนดไว้ตามข้อ ๑๖ เมื่อถึงกำหนดวันรับซองประมูล ห้ามมิให้รันหรือเลื่อนหรือเปลี่ยนแปลงกำหนดเวลา รับซอง และเปิดซองประมูล

ข้อ ๑๘ เมื่อคณะกรรมการตรวจสอบเอกสารหลักฐานและเสนอความเห็นเบื้องต้นได้ตรวจสอบตามข้อ ๑๒ (๑) แล้ว เห็นว่ามีผู้เข้าประมูลเสนอราคาถูกต้องตรงตามรายการละเอียด และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศประมูลเพียงรายเดียว ให้คณะกรรมการดำเนินการตามข้อ ๑๒ (๒) และ (๓) โดยอนุโลม ทั้งนี้ให้พิจารณาเสนอความเห็นด้วยว่า การประมูลดังกล่าวมีเหตุสมควรที่คณะกรรมการซึ่งปลัดกระทรวงการคลังแต่งตั้งตามนัยข้อ ๔ แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ จะดำเนินการต่อไป หรือสมควรยกเลิกการประมูล

ข้อ ๑๕ ในกรณีไม่มีผู้เข้าประมูล หรือมีแต่ไม่ถูกต้องตรงตามรายการละเอียดและเงื่อนไขที่กำหนด ให้คณะกรรมการตรวจสอบเอกสารหลักฐานและเสนอความเห็นเบื้องต้น เสนออธิบดีเพื่อยกเลิกการประมูลครั้งนั้น

ข้อ ๒๐ หลังจากการประมูลแล้ว แต่ยังไม่สามารถทำสัญญาซื้อขาย หรือแลกเปลี่ยนกับผู้เข้าประมูลรายใด ถ้ามีความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นเหตุให้ต้องเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในรายละเอียดหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประมูล ซึ่งทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบระหว่างผู้เข้าประมูลด้วยกันให้กรมธนารักษ์พิจารณายกเลิกการประมูลครั้งนั้น

ข้อ ๒๑ เมื่ออธิบดีได้รับความเห็น และเอกสารจากคณะกรรมการตรวจสอบเอกสารหลักฐาน และเสนอความเห็นเบื้องต้น ตามข้อ ๑๒ (๓) แล้ว ให้ส่งความเห็นและเอกสารที่ได้รับไว้ทั้งหมด ให้คณะกรรมการซึ่งปลัดกระทรวงการคลังแต่งตั้งตามข้อ ๔ แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ เพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังซึ่งจะได้สั่งการ หรือเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรีตามกฎหมายกระทรวงต่อไป

หมวด ๔

หลักประกัน

ข้อ ๒๒ หลักประกันของ ให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เชื้อที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เชิคนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้น ไม่เกิน ๓ วันทำการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย พันธบัตรรัฐวิสาหกิจ หรือตราสารอื่นที่ธนาคารแห่งประเทศไทยให้การรับรอง

(๕) หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยได้แจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้แบบหนังสือค้ำประกันของธนาคาร

ข้อ ๒๓ หลักประกันของดังกล่าวในข้อ ๒๒ ให้กำหนดมูลค่าเป็นจำนวนเต็มในอัตรา ร้อยละสิบของมูลค่าขั้นต่ำของที่ราชพัสดุที่ต้องการขายหรือแลกเปลี่ยน ส่วนมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นที่ราชพัสดุให้กรมธนารักษ์เป็นผู้กำหนด

ข้อ ๒๔ เมื่อคณะกรรมการซึ่งปลัดกระทรวงการคลังแต่งตั้งตามข้อ ๔ แห่งกฎกระทรวง ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้ เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ ได้พิจารณาคัดเลือกผู้เข้าประมูลจำนวน ๓ ราย เสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังไปเรียบร้อยแล้ว ให้คืนหลักประกันของของผู้เข้าประมูลที่มีได้ รับการคัดเลือกภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้มีการเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง ดังกล่าว

การคืนหลักประกันของของผู้เข้าประมูล รายที่ได้รับการคัดเลือกในวาระแรก ให้กระทำได้ ต่อเมื่อได้มีการทำสัญญาซื้อขาย หรือแลกเปลี่ยน และได้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมซื้อขายหรือ แลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ในรายที่ถูกริบหลักประกันของ

การคืนหลักประกันของที่เป็นหนังสือค้ำประกันของธนาคาร หรือหนังสือค้ำประกันของบริษัท เงินทุนในกรณีที่ผู้เข้าประมูลไม่มารับภายในกำหนดเวลาข้างต้น ให้รีบส่งคืนฉบับหนังสือค้ำประกันคืน ให้แก่ผู้เข้าประมูลโดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียนโดยเร็ว พร้อมกับแจ้งให้ธนาคารหรือบริษัทเงินทุน ผู้ค้ำประกันทราบด้วย

หมวด ๕

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๒๕ การประมูลรายใดที่อยู่ในระหว่างดำเนินการ และยังไม่แล้วเสร็จในวันที่ระเบียบ ฉบับนี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการต่อไปจนกว่าจะแล้วเสร็จ หรือจนกว่าจะสามารถดำเนินการตามระเบียบนี้ได้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๑

สุรพงษ์ สืบวงศ์ลี

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง