



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กรมธนารักษ์ กองบริหารที่ราชพัสดุภูมิภาค โทร ๐ ๒๒๙๘ ๕๓๖๔ โทรสาร ๐ ๒๒๗๐ ๑๘๙๐

ที่ กค ๐๓๐๕/ว ๕๑

วันที่ ๑๖ เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง การปฏิบัติเกี่ยวกับการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุ

เรียน ธนารักษ์พื้นที่ ๗๖ พื้นที่

ด้วยกรมธนารักษ์ได้พิจารณาอนุมัติให้คืนเงินค่าเช่า ค่าธรรมเนียมและค่าปรับ กรณีจังหวัดสุรินทร์ จัดให้เทศบาลตำบลท่าตูมเช่าที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สร.๗๙๖ ตำบลท่าตูม อำเภอท่าตูม จังหวัดสุรินทร์ เนื่องจากโรงเรียนท่าตูมประชาเสริมวิทย์เป็นผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ที่ดินราชพัสดุมาโดยตลอด และมีใช้ที่ราชพัสดุที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ในทางราชการ ดังนั้น การที่จังหวัดสุรินทร์นำที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวไปจัดให้เทศบาลตำบลท่าตูมเช่า โดยสำคัญผิดว่าส่วนราชการดังกล่าวมิได้ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุแล้วจึงไม่ชอบตามนัยข้อ ๒๓ ของกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๔๕ จึงต้องคืนเงินค่าเช่า ค่าธรรมเนียมและค่าปรับให้แก่เทศบาลตำบลท่าตูม

กรมธนารักษ์พิจารณาแล้วขอเรียนว่า เพื่อให้การบริหารจัดการที่ราชพัสดุเป็นไปด้วยความถูกต้อง รอบคอบ และเกิดประสิทธิภาพสูงสุด รวมทั้งเพื่อป้องกันมิให้เกิดปัญหาในลักษณะดังกล่าวอีก ดังนั้น ก่อนการดำเนินการจัดให้เช่า ขอให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสถานะของที่ดินราชพัสดุ ข้อกำหนดผังเมือง/กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ให้ถูกต้อง และตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันว่ามีส่วนราชการใดครอบครองใช้ประโยชน์ หรือรัฐวิสาหกิจใดเช่า หรือมีราษฎรเช่าหรือครอบครอง หรือไม่ อย่างไร ทั้งนี้ ขอให้ธนารักษ์พื้นที่กำกับเจ้าหน้าที่ให้ดำเนินการให้เป็นไปตามระเบียบ กฎหมายที่ราชพัสดุ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องโดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

(นางสุกัรศิริ บุญญเศรษฐ์)  
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมธนารักษ์