



ที่ กค ๐๓๑๑.๔๒/ว. ๑๐

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่มุกดาหาร  
ถนนวิจิตรสุรการ มท ๔๙๐๐๐

๑๐ เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง มาตรการให้ความช่วยเหลือผู้เช่าที่ราชพัสดุที่ได้รับผลกระทบจากเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ (โควิด-๑๙)  
เรียน ตามบัญชีแนบ

ด้วยปัจจุบันมีการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ (โควิด-๑๙) ทั่วโลกเป็นวงกว้างอย่างต่อเนื่อง เช่น อุตสาหกรรมการท่องเที่ยวและธุรกิจเกี่ยวเนื่อง และการชะลอการผลิตและการส่งออกจากภาคอุตสาหกรรมไปทั่วโลก เป็นต้น ประกอบกับรัฐบาลได้ประกาศสถานการณ์ฉุกเฉินในทุกเขตท้องที่ทั่วราชอาณาจักร ซึ่งกำหนดให้มีการห้ามเข้าไปในพื้นที่เสี่ยง การปิดสถานที่เสี่ยงต่อการติดต่อโรคจำนวนมาก การกำหนดให้กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงสูงอยู่ในเคหสถานหรือที่พำนักของตนเอง และการปิดช่องทางในการเข้ามาในราชอาณาจักร รวมถึงการจำกัดการเดินทางข้ามเขตจังหวัด ทำให้ธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยว การขนส่ง ธุรกิจค้าปลีก และธุรกิจต่างๆ ได้รับผลกระทบเป็นลูกโซ่ขาดรายได้ อาจนำไปสู่การเลิกจ้างพนักงานและการปิดกิจการได้ ซึ่งจะทำให้ส่งผลกระทบต่อระบบเศรษฐกิจของประเทศไทยในระยะยาว

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่มุกดาหารขอเรียนว่า เพื่อเป็นการเยียวยา และบรรเทาความเดือดร้อน รวมถึงเสริมสภาพคล่องให้แก่ผู้เช่าที่ได้รับผลกระทบตามข้างต้น กรมธนารักษ์จึงกำหนดมาตรการและแนวทางช่วยเหลือผู้เช่าที่ถือสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุ , สัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อประโยชน์อย่างอื่น , สัญญาก่อสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง และสัญญาเช่าที่ราชพัสดุ (การเปิดประมูลพัฒนาที่ราชพัสดุเนื้อที่เกิน ๒ ไร่ /มูลค่า ๑๐ ล้านบาท) โดย ให้ผู้เช่าสามารถเลื่อนการชำระค่าเช่าและค่าตอบแทนเดือนมีนาคม - สิงหาคม ๒๕๖๓ (รวมระยะเวลา ๖ เดือน) และให้ทำการผ่อนชำระค่าเช่า และค่าตอบแทนดังกล่าวเป็นระยะเวลา ๑๒ เดือน นับตั้งแต่วันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๔ โดยยกเว้นเบี้ยปรับในอัตราร้อยละ ๑.๕ ต่อเดือนของวงเงินที่ค้างชำระ (การชำระค่าเช่าเดือนกันยายน ๒๕๖๓ ถึงเดือนสิงหาคม ๒๕๖๔ ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่า ๒ ส่วน คือ ส่วนที่ ๑ ค่าเช่าเดือนกันยายน ๒๕๖๓ ถึงเดือนสิงหาคม ๒๕๖๔ ส่วนที่ ๒ ค่าเช่าที่อนุมัติให้ผ่อนชำระ) ทั้งนี้ ผู้ที่ถือสัญญาเช่าข้างต้นที่ประสงค์จะเข้าร่วมมาตรการดังกล่าว จะต้องดำเนินการ ดังนี้

๑. ยื่นคำร้องและชี้แจงเหตุผล พร้อมจัดส่งเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่มุกดาหารเพื่อประกอบการพิจารณาอนุมัติ สำหรับการยื่นคำร้องสามารถยื่นด้วยตนเองที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่มุกดาหาร หรือยื่นคำร้องออนไลน์ที่ <https://zfrmz.com/ZoMzh&MzDmLmVkrAK&sew> หรือ Scan QR code ท้ายหนังสือฉบับนี้

๒. ในวันที่ยื่นคำร้องตามข้อ ๑ ผู้ถือสัญญาเช่าตามข้างต้นต้องไม่มีรายการการค้างชำระค่าเช่ากับกรมธนารักษ์

๓. หากมีการค้างชำระค่าเช่า ให้ดำเนินการชำระให้ครบถ้วนก่อนยื่นคำขอ โดยผู้ที่มีรายการค้างชำระ จะได้รับการยกเว้นเบี้ยปรับในอัตราร้อยละ ๑.๕ ต่อเดือน ทั้งนี้ การได้รับยกเว้นดังกล่าวจะได้เฉพาะผู้เช่าที่ไปดำเนินการภายในวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๓

อนึ่ง เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายรัฐบาลที่ขอความร่วมมือให้ประชาชนเว้นระยะห่างทางสังคม (Social Distancing) เพื่อลดการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ (โควิด-๑๙) สำนักงานธนารักษ์พื้นที่มุกดาหารขอความร่วมมือผู้เช่าที่ราชพัสดุได้ยื่นคำขอผ่านคำร้องออนไลน์ (e-from) ตามช่องทางที่กำหนดให้ ทั้งนี้หากมีข้อสงสัยประการใดสามารถติดต่อสอบถามได้ที่ส่วนจัดการที่ราชพัสดุ เบอร์โทรศัพท์ ๐-๔๒๖๑-๑๔๙๐

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวกัญญา ไชยพิมูล)  
ธนารักษ์พื้นที่มุกดาหาร

แบบคำร้องออนไลน์ (e-from)



ส่วนจัดการที่ราชพัสดุ  
โทร ๐ ๔๒๖๑ ๑๔๙๐  
โทรสาร ๐ ๔๒๖๑ ๕๐๙๐