



ด่วนมาก

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานประเมินราคาทรัพย์สิน ส่วนบริหารงานประเมินราคาทรัพย์สินในภูมิภาค ๑, ๒ โทร.๐ ๒๑๔๒ ๒๔๓๖

ที่ กค ๐๓๑๕ / ๖๑๐

วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

เรื่อง แผนปฏิบัติงานด้านประเมินราคาทรัพย์สินในสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ และแนวทางปฏิบัติในการเบิกจ่ายเงินที่ได้รับจัดสรร ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘

เรียน ธนารักษ์พื้นที่ทุกพื้นที่

ด้วยในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ กรมธนารักษ์ได้อนุมัติแผนปฏิบัติงานด้านประเมินราคาทรัพย์สินในสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ทั้ง ๗๖ พื้นที่ จำนวน ๑๒ แผนงาน ดังนี้

๑. แผนงานสำรวจข้อมูลเพื่อปรับราคาประเมินที่ดินรายแปลงในภูมิภาค
๒. แผนงานสำรวจข้อมูลเพื่อปรับราคาประเมินที่ดินรายบล็อก โดยใช้ระวางแผนที่ ยู ที เอ็ม ในภูมิภาค
๓. แผนงานสำรวจข้อมูลเพื่อปรับราคาประเมินที่ดินรายบล็อกในภูมิภาค
๔. แผนงานสำรวจข้อมูลเพื่อทบทวนราคาประเมินที่ดินรายแปลงในภูมิภาค
๕. แผนงานสำรวจข้อมูลเพื่อทบทวนราคาประเมินที่ดินรายบล็อก โดยใช้ระวางแผนที่ ยู ที เอ็ม ในภูมิภาค
๖. แผนงานสำรวจข้อมูลเพื่อทบทวนราคาประเมินที่ดินรายบล็อกในภูมิภาค
๗. แผนงานจัดเตรียมแผนที่และบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลงเพื่อประกาศใช้ในรอบบัญชี ปี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒
๘. แผนงานจัดเตรียมแผนที่และบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายบล็อก โดยใช้ระวางแผนที่ ยูทีเอ็ม เพื่อประกาศใช้ในรอบบัญชี ปี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒
๙. แผนงานจัดเตรียมแผนที่และบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายบล็อกเพื่อประกาศใช้ในรอบบัญชี ปี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒
๑๐. แผนงานสำรวจข้อมูลเพื่อปรับราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดในภูมิภาค
๑๑. แผนงานสำรวจข้อมูลเพื่อประเมินราคาทุนทรัพย์ห้องชุดที่ขอจดทะเบียนใหม่ในภูมิภาค
๑๒. แผนงานการจัดทำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง รอบบัญชี ปี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒

โดยกำหนดให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เป็นหน่วยงานรับผิดชอบในการดำเนินงานตามขั้นตอนการปฏิบัติงาน เป้าหมาย และภายในกรอบวงเงินที่ได้รับจัดสรร ทั้งนี้ ในเรื่องการเบิกจ่ายขอให้ปฏิบัติตามระเบียบฯ อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการเบิกค่าเบี้ยเลี้ยง รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสำนักประเมินราคาทรัพย์สิน ด่วนมาก ที่ กค ๐๓๑๕/๒๒๙๕ ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๕๗ เอกสารแนบ ๑

อัตราการเบิกจ่าย ซึ่งเป็นไปตามมาตรการการเบิกจ่ายเงินของกรมธนารักษ์ และเป็นไปตามที่สำนักการคลังได้พิจารณาให้ความเห็นชอบแล้วในปีงบประมาณ ๒๕๕๕ (ตามสำเนาหนังสือสำนักการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๐๖/๓๓๑ ลงวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๕๕) ดังนี้

- | | |
|-----------------------------------|-----------------|
| - ค่าเบี้ยเลี้ยง | ๒๔๐ บาท/คน/วัน |
| - ค่าที่พัก(นอกพื้นที่อำเภอเมือง) | ๔๐๐ บาท/คน/ห้อง |
| - ค่าพาหนะในการสำรวจข้อมูลภาคสนาม | ๕๐๐ บาท/คน/วัน |

มาตรฐานการทำงาน มีดังนี้

- แผนงานสำรวจข้อมูลเพื่อปรับราคาประเมินที่ดินรายแปลง มาตรฐานการทำงาน ๑๕๐ แปลง/คน/วัน
- แผนงานสำรวจข้อมูลเพื่อปรับราคาประเมินที่ดินรายบล็อก โดยใช้ระวางแผนที่ ยู ที เอ็ม มาตรฐานการทำงาน ๒๕๐ แปลง/คน/วัน
- แผนงานสำรวจข้อมูลเพื่อปรับราคาประเมินที่ดินรายบล็อก มาตรฐานการทำงาน ๑,๒๐๐ แปลง/คน/วัน
- แผนงานสำรวจข้อมูลเพื่อปรับ/ประเมินราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด มาตรฐานการทำงาน ๑.๕ อาคาร/คน/วัน

โดยในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ กรมธนารักษ์ได้อนุมัติแนวทางการโอนจัดสรรเงินฯ โดยให้สำนักงานคลังโอนจัดสรรเงินงบประมาณและเงินค่าใช้จ่ายในการบริหารงานที่ราชพัสดุ(เงิน ๑๐%) ไปยังสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ (แผนงานตามข้อ ๑ - ๑๐, ๑๒) แบ่งเป็น ๒ งวด คือ งวดที่ ๑ : ๗๐% ของวงเงินที่ได้รับจัดสรร งวดที่ ๒ : ๓๐% ของวงเงินที่ได้รับจัดสรร ทั้งนี้ เพื่อให้การบริหารงบประมาณมีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์สูงสุด สำหรับการโอนจัดสรรงวดที่ ๒ นั้น จะโอนจัดสรรโดยพิจารณาเปรียบเทียบกับจากแผน - ผลการปฏิบัติงานตามที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่รายงาน ซึ่งสำนักงานคลังจะได้มีหนังสือแจ้งให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่จัดทำแผนการใช้จ่ายเงินและแผนการขอรับจัดสรรเงินงบประมาณและเงินค่าใช้จ่ายในการบริหารงานที่ราชพัสดุ(เงิน ๑๐%) เพิ่มเติมในโอกาสต่อไป

ในการนี้ สำนักงานคลังจะโอนจัดสรรเงินงบประมาณให้เฉพาะแผนงานที่ใช้เงินงบประมาณ (แผนงานตามข้อ ๑-๓, ๑๐, ๑๒) ไปยังสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ก่อน สำหรับแผนงานที่ใช้เงินค่าใช้จ่ายในการบริหารที่ราชพัสดุ (เงิน ๑๐%) (แผนงานตามข้อ ๔ - ๙) จะโอนจัดสรรให้เมื่อคณะกรรมการบริหารเงินค่าใช้จ่ายในการบริหารงานที่ราชพัสดุให้ความเห็นชอบแล้ว (ขณะนี้อยู่ระหว่างเตรียมจัดประชุม) โดยสำนักงานคลังจะมีหนังสือแจ้งโอนจัดสรรเงินฯ ให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ต่อไป เอกสารแนบ ๒

สำหรับแผนงานสำรวจข้อมูลเพื่อประเมินราคาทุนทรัพย์ห้องชุดที่ขอจดทะเบียนใหม่ในภูมิภาค จะโอนจัดสรรเงินฯ ค่าใช้จ่ายในการจัดประชุมคณะอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดให้ก่อนเฉพาะสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่มีอาคารชุดจดทะเบียนใหม่จำนวนมาก หากสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ใดได้ดำเนินงานแผนงานดังกล่าวและได้จัดประชุมคณะอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัด สามารถเบิกจ่ายได้ตามระเบียบฯ และค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง

ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติงานด้านประเมินราคาทรัพย์สิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ บรรลุผลสำเร็จตามวัตถุประสงค์และเป้าหมายที่กำหนด โดยเฉพาะอย่างยิ่งเพื่อให้การเบิกจ่ายเงินเป็นไปตามระเบียบอย่างเคร่งครัด จึงขอได้โปรดกำกับ ดูแล และสั่งการให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบดำเนินการ ดังนี้

๑. ปฏิบัติงานตามแผนงานที่กำหนด และให้แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในแผนปฏิบัติงาน (Action plan)

๒. บริหารจัดการงบประมาณที่ได้รับจัดสรรให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด เป็นไปตามมาตรการในการเบิกจ่ายเงินของกรมธนารักษ์และมาตรฐานการทำงานที่กำหนด โดยมีแนวทางปฏิบัติดังนี้

๒.๑ งบประมาณที่ได้รับจัดสรร ประกอบด้วยค่าใช้จ่ายในการสำรวจข้อมูลภาคสนาม ค่าวัสดุสำนักงานและค่าจัดทำเล่มรายงานการประเมินราคา ค่าจัดทำแผนที่ (ค่าหมึกและค่ากระดาษสำหรับพิมพ์กับเครื่องพิมพ์ (plotter) ที่กรมฯ จัดสรรให้คลัสเตอร์ละ ๑ เครื่อง) รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการตรวจติดตามงานของธนารักษ์พื้นที่

๒.๒ ค่าใช้จ่ายในการจัดประชุมคณะอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัด ประกอบด้วย ค่าตอบแทนคณะอนุกรรมการฯ ค่าอาหารว่างและเครื่องดื่มในการประชุม โดยในเบื้องต้นจะจัดสรรให้จังหวัดละ ๒ ครั้ง ทั้งนี้ หากจังหวัดใดมีการประชุมคณะอนุกรรมการฯ มากกว่า ๒ ครั้ง สามารถเบิกจ่ายได้ตามระเบียบฯ และค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง โดยส่งเอกสารประกอบการเบิกจ่ายให้สำนักประเมินราคาทรัพย์สินพิจารณา ก่อนแจ้งสำนักงานคลังดำเนินการเบิกจ่ายต่อไป

๓. จัดทำและรายงานผลการปฏิบัติงานเป็นรายเดือนตามแบบรายงานที่กำหนด และส่งให้กรมธนารักษ์ เพื่อประเมินผลการปฏิบัติงานต่อไป เอกสารแนบ ๓

๔. วางแผนการจัดทำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างสำหรับรอบบัญชี ปี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ และเข้าประชุมคณะอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดให้แล้วเสร็จทันตามแผนการจัดประชุมคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๘ เอกสารแนบ ๔

๕. จัดทำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างสำหรับรอบบัญชี ปี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ พร้อมจัดส่งให้สำนักงานที่ดินจังหวัด จำนวน ๑ ชุด และส่งให้กรมธนารักษ์ จำนวน ๒ ชุด เพื่อประกาศใช้ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๙ หากพื้นที่ใดที่มีบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นรายแปลง และยังไม่ได้ประกาศยกเลิกอำนาจนายอำเภอ ให้จัดส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลงของพื้นที่นั้นๆ พร้อมทั้งแผนที่ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน จำนวน ๑ ชุด ให้กับอำเภอที่ยังมิได้ประกาศยกเลิกอำนาจนายอำเภอ

สำหรับเอกสารแนบ ๑ - ๔ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สามารถดาวน์โหลดได้จากระบบ Intranet ของกรมธนารักษ์ หน่วยงานภายใน สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน หัวข้อ ดาวน์โหลดแบบฟอร์ม เรื่อง แผนปฏิบัติงานด้านประเมินราคาทรัพย์สินในสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ และการจัดสรรงบประมาณประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดต่อไปด้วย ขอขอบคุณยิ่ง



(นางวราภรณ์ เอื้ออาทร)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง
ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านมาตรฐานประเมินราคาทรัพย์สิน รักษาการแทน
ผู้อำนวยการสำนักประเมินราคาทรัพย์สิน