

ชื่อแผนงาน/โครงการ **แผนงานสำรวจข้อมูลเพื่อปรับราคาประเมินที่ดินรายบล็อก**
โดยใช้ระวางแผนที่ UTM ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘
หน่วยงานที่รับผิดชอบ **สำนักงานธนารักษ์พื้นที่มุกดาหาร**

๑. ความเป็นมาและเหตุผลความจำเป็น

ภารกิจที่สำคัญประการหนึ่งของกรมธนารักษ์ คือ การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ให้สะท้อนมูลค่าที่แท้จริงของที่ดิน เป็นที่ยอมรับ ได้มาตรฐานสากล และประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์เป็นไปตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์ เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕

ในการจัดทำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายบล็อก โดยใช้ระวางแผนที่ UTM สำหรับรอบบัญชีปี ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ และเพื่อประกาศใช้บัญชีฯ ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๙ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่มุกดาหาร มีพื้นที่ดำเนินการมากและมีจำนวนเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานไม่สอดคล้องกับปริมาณงานที่รับผิดชอบ จึงมีความจำเป็นต้องแบ่งพื้นที่ดำเนินการ โดยวางแผนดำเนินการเป็นแผน ๒ ปี (๒๕๕๗-๒๕๕๘) โดยปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๗ ดำเนินการในพื้นที่ อำเภอเมือง อำเภอหัวหินใหญ่ อำเภอดงหลวง และอำเภอคอนสาร และในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ ดำเนินการในพื้นที่ อำเภอนิคมน้ำสร้อย อำเภอคำชะอี และอำเภอหนองสูง เพื่อดำเนินการปรับราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายบล็อก โดยใช้ระวางแผนที่ UTM ให้แล้วเสร็จและประกาศใช้บัญชีฯ ได้ทันตามกำหนดระยะเวลาต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อสำรวจข้อมูลและปรับราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายบล็อก โดยใช้ระวางแผนที่ UTM ในพื้นที่ของอำเภอนิคมน้ำสร้อย อำเภอคำชะอี และอำเภอหนองสูง จังหวัดมุกดาหาร

๒.๒ เพื่อจัดทำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์รอบบัญชี ปีพ.ศ.๒๕๕๙-๒๕๖๒ ให้แล้วเสร็จและสามารถประกาศใช้ ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๙

๓. เป้าหมาย

ดำเนินการสำรวจข้อมูลเพื่อปรับราคาประเมินที่ดินรายบล็อก โดยใช้ระวางแผนที่ UTM จำนวน ๕๒,๔๐๐ แปลง

๔. พื้นที่ดำเนินการ

ดำเนินการในพื้นที่ อำเภอนิคมน้ำสร้อย อำเภอคำชะอี และอำเภอหนองสูง จังหวัดมุกดาหาร

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

เดือนมกราคม - เดือนธันวาคม ๒๕๕๘

๖. แผนการดำเนินงาน

แผนการดำเนินงาน (Work Plan) ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘

แผนการปฏิบัติงาน (Action Plan)
แผนงานยุทธศาสตร์ด้านประเมินราคาทรัพย์สิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘
สำนักงานธนารักษ์พื้นที่มุกดาหาร

กิจกรรม	แผนการดำเนินงาน														
	ปีงบประมาณ ๒๕๕๘														
	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
๑. จัดเตรียมข้อมูลแผนที่ และข้อมูลราคาซื้อขาย															
๒. วิเคราะห์ข้อมูลราคาซื้อขายและลงตำแหน่งข้อมูลราคาซื้อขายในแผนที่															
๓. สืบหาข้อมูลภาคสนาม															
๔. วิเคราะห์กลุ่มที่มีข้อมูลราคาซื้อขายและกำหนดมูลค่าตาม															
๕. กำหนดหน่วยราคาประเมินที่ดินรายบล็อก โดยใช้ระวางแผนที่ UTM															
๖. จัดประชุมคณะกรรมการ															
๗. ร่วมประชุมคณะกรรมการเพื่อขอความเห็นชอบ															
๘. จัดประชุมคณะกรรมการ(กรณีต้องทบทวน)															
๙. ร่วมประชุมคณะกรรมการเพื่อขอความเห็นชอบ(กรณีต้องทบทวน)															
๑๐. จัดทำแผนที่ประกอบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายบล็อก															
๑๑. จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์															
๑๒. จัดทำประกาศพร้อมบัญชีฯ เสนอผู้ว่าฯ ลงนาม															

๗. งบประมาณ

๗.๑ เงินงบประมาณของกรมธนารักษ์ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘

๗.๒ เงินนอกงบประมาณ ประเภทเงินค่าใช้จ่ายในการบริหารงานที่ราชพัสดุ (เงิน ๑๐ %)

๘. ประโยชน์ที่จะได้รับ

๘.๑ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่มุกดาหาร สามารถจัดทำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายบล็อก โดยใช้ระวางแผนที่ UTM รอบบัญชีปีพ.ศ. ๒๕๕๕-๒๕๖๒ ได้แล้วเสร็จ และประกาศใช้ได้ทันในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๕ สำหรับให้สำนักงานที่ดินนำไปใช้เป็นฐานในการจัดเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายจากการขายสังหาริมทรัพย์อันเป็นการสร้างรายได้ให้แก่รัฐ

๘.๒ หน่วยงานภาครัฐและภาคเอกชน สามารถนำราคาประเมินที่จัดทำขึ้นไปใช้ประโยชน์ในส่วนที่เกี่ยวข้องและใช้เป็นข้อมูลประกอบการดำเนินงานตามวัตถุประสงค์ของแต่ละหน่วยงานต่อไป

๙. ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะได้รับ

ไม่มี

๑๐. การติดตามประเมินผล

๑๐.๑ วิธีการประเมินผล รายงานผลการดำเนินงานเป็นรายเดือนตามแบบรายงานที่กำหนด และประเมินผลการดำเนินงานโดยเปรียบเทียบกับเป้าหมายที่กำหนดไว้ (ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด)

๑๐.๒ ตัวชี้วัดผลสำเร็จ จำนวนแปลงที่ได้รับการประเมินราคา

๑๑. ผู้รับผิดชอบแผนงาน/โครงการ

ส่วนประเมินราคาทรัพย์สิน สำนักงานธนารักษ์พื้นที่มุกดาหาร