

การบริหารที่ราชพัสดุเพื่อให้ราษฎรอยู่อาศัยและทำกิน
โครงการ "รัฐเอื้อราษฎร" ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘
สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ / สำนัก สำนักงานธนารักษ์พื้นที่มุกดาหาร

๑. ชื่อโครงการ

โครงการ "รัฐเอื้อราษฎร"

๒. หลักการและเหตุผล

ตามที่รัฐบาลมีนโยบายการบริหารจัดการที่ดินของรัฐเพื่อแก้ไขปัญหาสังคมและความยากจนเชิงบูรณาการ กรมธนารักษ์ซึ่งมีอำนาจหน้าที่ในการปกครอง ดูแลที่ดินราชพัสดุ ซึ่งเป็นที่ดินของรัฐประเภทหนึ่งที่จะต้องสนองนโยบายของรัฐบาลดังกล่าว โดยการนำที่ราชพัสดุในพื้นที่ ๗๕ จังหวัด และกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นที่ว่างมีได้ใช้ประโยชน์ในทางราชการ และที่ราชพัสดุที่ราษฎรครอบครองทำประโยชน์โดยมิชอบด้วยกฎหมายมาดำเนินการแก้ไขปัญหาสังคมและความยากจนเชิงบูรณาการ จึงได้จัดทำแผนยุทธศาสตร์การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมที่ยั่งยืน ที่นำนโยบายการบริหารจัดการที่ดินของรัฐมาบูรณาการกับโครงการ "บ้านเอื้ออาทร" โครงการ "บ้านมั่นคง" และนโยบายแปลงสินทรัพย์เป็นทุน ภายใต้ชื่อโครงการ "รัฐเอื้อราษฎร" ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๘ มีเป้าหมายที่จะนำที่ดินราชพัสดุมาจัดให้ผู้มีรายได้น้อยได้รับสิทธิการเช่าเพื่ออยู่อาศัยและทำกิน เพิ่มขึ้นจำนวน ๓,๐๐๐ ราย ต่อเนื่องจากแผนยุทธศาสตร์กรมธนารักษ์ พ.ศ.๒๕๕๒-พ.ศ.๒๕๕๕

๓. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อการบริหารจัดการที่ดินของรัฐเพื่อแก้ไขปัญหาสังคมและความยากจนเชิงบูรณาการตามนโยบายของรัฐ
๒. เพื่อแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินราชพัสดุ

๔. เป้าหมาย

๔.๑ ที่ราชพัสดุซึ่งเป็นที่ว่าง

๔.๑.๑ กิจกรรมบ้านเอื้ออาทร จำนวน แปลง เนื้อที่ ไร่ คาดว่าจัดให้เช่าอยู่อาศัยได้ ราย คาดว่าจะมีรายได้ บาท (ค่าเช่า บาท ค่าธรรมเนียม บาท ค่าตอบแทน บาท)

๔.๑.๒ กิจกรรมบ้านธนารักษ์ จำนวน แปลง เนื้อที่ ไร่ คาดว่าจัดให้เช่าอยู่อาศัยได้ ราย คาดว่าจะมีรายได้ บาท (ค่าเช่า บาท ค่าธรรมเนียม บาท ค่าตอบแทน บาท)

* ให้ชี้แจงว่าการนำที่ดินราชพัสดุมาจัดทำโครงการมีวัตถุประสงค์อย่างไร เช่น สนองต่อนโยบายโครงการรัฐเอื้อราษฎรของกรมธนารักษ์ เสริมสร้างความมั่นคงในการดำรงชีวิตในด้านอยู่อาศัยหรือทำกิน เป็นต้น

๔.๑.๓ กิจกรรมบ้านมั่นคง จำนวน แปลง เนื้อที่ ไร่ คาดว่าจัดให้
เช่าอยู่อาศัยได้ ราย คาดว่าจะมีรายได้ บาท
(ค่าเช่า บาท ค่าธรรมเนียม บาท ค่าตอบแทน บาท)

๔.๑.๔ กิจกรรมการจัดให้ผู้ประกอบการรายย่อย (SMEs) เช่าที่ราชพัสดุ
จำนวน แปลง เนื้อที่ ไร่ คาดว่าจัดให้เช่าได้ ราย
คาดว่าจะมีรายได้ บาท (ค่าเช่า บาท ค่าธรรมเนียม บาท
ค่าตอบแทน บาท)

๔.๑.๕ กิจกรรมจัดให้เช่าที่ดินเพื่อประกอบการเกษตรตามนโยบายสิทธิทำกินของรัฐบาล
จำนวน แปลง เนื้อที่ ไร่ คาดว่าจัดให้เช่าได้ ราย
คาดว่าจะมีรายได้ บาท (ค่าเช่า บาท ค่าธรรมเนียม บาท
ค่าตอบแทน บาท)

๔.๒ ที่ราชพัสดุที่ราษฎรครอบครองทำประโยชน์

กิจกรรมจัดให้ผู้ถือครองเช่าที่ราชพัสดุ จำนวน แปลง
เนื้อที่ ไร่ ไร่ ไร่ คาดว่าจัดให้เช่าอยู่อาศัยได้ ราย เพื่อประกอบการเกษตร ราย
คาดว่าจะมีรายได้ บาท (ค่าเช่า บาท ค่าธรรมเนียม บาท
ค่าตอบแทน บาท)

๕. พื้นที่ดำเนินการ

๑. ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ มท.๓๔๔ ใช้ประโยชน์ของโรงเรียนบ้านกุดโง้ง
แปลงวิถีกรรม ถนน ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๒ ตำบล มุกดาหาร อำเภอ เมืองมุกดาหาร เนื้อที่ ๒ - ๐
- ๗๕ ไร่ มูลค่า ๑,๕๒๐,๐๐๐ บาท อยู่อาศัย ๑ ราย ราคาประเมิน วาละ ๒,๕๐๐ บาท เกษตร ๒ ราย

๒. ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ มท.๔๓ ใช้ประโยชน์ของกองร้อย ต.ช.๑๒๓๔
ถนน วงศ์คำพา ตำบล มุกดาหาร อำเภอ เมืองมุกดาหาร เนื้อที่ ๔๕ ตารางวา มูลค่า ๑๑๒,๕๐๐ บาท อยู่
อาศัย ๒ ราย ราคาประเมิน วาละ ๒,๕๐๐ บาท

๓. ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ มท.๑๔๗ ใช้ประโยชน์ของโรงเรียนบ้านปางขาม
แปลงว่าง ถนน ทางหลวงชนบทหมายเลข มท.๕๐๑๕ ตำบล ปังขาม อำเภอ ห้วยน้ำใหญ่ เนื้อที่ ๑๐ - ๐ -
๐๐ ไร่ มูลค่า ๑,๑๐๐,๐๐๐ บาท ราคาประเมิน วาละ ๔๐๐ บาท และ ๒๐๐ บาท เกษตร ๗ ราย

๔. ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ มท.๔๑๒ ใช้ประโยชน์ในราชการที่ว่าการอำเภอ
หนองสูง ถนน มุกดาหาร - กุฉินารายณ์ ตำบล หนองสูงเหนือ อำเภอ หนองสูง เนื้อที่ ๒ - ๓ - ๐๐ ไร่ มูลค่า
๑๓๖,๐๐๐ บาท อยู่อาศัย ๑ ราย เกษตร ๒ ราย

๖. พื้นที่ดำเนินการ

รายละเอียดตามแผนปฏิบัติงาน^๖ และผังโครงการ^๗ แนบท้ายโครงการนี้

๗.ระยะเวลาดำเนินการ^๕

๘.งบประมาณดำเนินการ

จำนวน ๒๔,๖๐๐ บาท

รายละเอียดตามแผนการใช้จ่ายเงินแนบท้ายโครงการ^๕

๙.ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ^๖

๑.แก้ไขปัญหาการบุกรุก และรัฐมีรายได้เพิ่มขึ้น

๒.ก่อให้เกิดมูลค่าเพิ่มในที่ดิน

๓.เสริมสร้างความมั่นคงด้านที่อยู่อาศัย และที่ดินทำกินแก่ประชาชน ซึ่ง เป็น ๑ ปีจจัย

ของการดำรงชีวิต

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ มุกดาหาร

วันที่.....

แผนงานการสำรวจวัดจัดทำแผนที่เพื่อจัดให้เข้าที่ราชพัสดุ ตามโครงการ "รัฐเอื้อราษฎร์" ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๘
สำนักงานราชพัสดุพื้นที่กรุงเทพมหานคร

ลำดับที่	ทะเบียนเลขที่	ที่ตั้งของที่ดิน		เนื้อที่ตามทะเบียน	การใช้ประโยชน์			จำนวนผู้เช่า	เนื้อที่จัดให้เช่า			ปริมาณ	ค่าใช้จ่าย(บาท)					รวม	หมายเหตุ
		ตำบล	อำเภอ		ไร่	งาน	วา		ไร่	งาน	วา		วันที่การ	ค่าเบี้ยเลี้ยง	ค่าที่พัก	ค่าพาหนะ	ค่าจ้างคนงาน		
๑	มท.๓๕๔	มุกดาหาร	เมือง	๑๗	๒	๖๐	โรงเรียนบ้านกุดรังแปลงสิกรรณ	๓	๒	๐	๓๕	-	-	-	-	-	-	-	ขอใช้เงิน ๑๐%
๒	มท.๓๕๓	มุกดาหาร	เมือง	๕๐	๐	๗๒	กองร้อย ดชด.๒๓๔	๒	๐	๐	๕๕	-	-	-	-	-	-	-	
๓	มท.๑๔๗	ป่าซาม	หัวป่าใหญ่	๑๗	๐	๐	โรงเรียนบ้านป่าซามแปลงวาง	๗	๑๐	๐	๐	๔	๕๖๐	๒,๐๐๐	๕,๐๐๐	๕,๕๐๐	๑๑,๗๖๐		
๔	มท.๑๕๒	หนองสูงเหนือ	หนองสูง	๓๓๖	๑	๓๑	ที่ว่าการอำเภอหนองสูง	๓	๒	๓	๐	๓	๗๒๐	๑,๕๐๐	๓,๐๐๐	๓,๖๐๐	๘,๘๒๐		
รวม				๕๒๑	๐	๖๓		๑๕	๑๕	๐	๒๐	๗	๑๖๘๐	๓,๕๐๐	๗,๐๐๐	๗,๕๐๐	๒๐,๕๘๐		

หมายเหตุ

- ให้ทำการรังวัดตรวจสอบโดยใช้กล้อง และคำนวณเป็นค่าพิคคอก ATM
- ค่าตรวจสอบและติดตามงานของธนารักษ์พื้นที่
- ค่าวัสดุ
- ค่าหลักเขตพระราชพัสดุ จำนวน ๕๒ หลักๆละ ๒๐ บาท
- ค่าสมุดโครงการแผนที่ จำนวน ๘ หลักๆละ ๒๐ บาท
- ค่าพิมพ์หลักฐานถาวร จำนวน — หลักๆละ ๑๐๐ บาท
- รวมค่าวัสดุ ๔,๐๒๐ บาท
- ค่าใช้ราคาในการดำเนินการรังวัด เป็นเงิน ๒๕,๖๐๐ บาท

เป็นเงิน ๓,๐๒๐ บาท

เป็นเงิน ๘๕๐ บาท ใช้หลักที่มีสำรองอยู่เดิม

เป็นเงิน ๑๖๐ บาท ใช้หมดสิ้นสำรองอยู่เดิม

เป็นเงิน — บาท

(ลงชื่อ).....

(นายสุชาติ ชัยจิตร)

ธนารักษ์พื้นที่กรุงเทพมหานคร

วันที่.....

แผนปฏิบัติการงาน (Action Plan)

แผนงานการบริหารจัดการราชพัสดุเพื่อประชาชนอยู่อาศัยและทำกิน โครงการ"รัฐเอื้อราษฎร์"

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๘ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่มุกดาหาร

ขั้นตอนการดำเนินงาน	ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๘												หมายเหตุ		
	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.			
๑. สำรวจวัสดุทำแผนที่ตรวจสอบ ,ประสานส่วนราชการและท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง,ประกาศ รับฟังความคิดเห็น															ตามโครงการรัฐเอื้อราษฎร์ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๘ จำนวน ๑๕ ราย มีดังนี้
๒. ชี้แจง ทำความเข้าใจเกี่ยวกับการเช่าที่ราชพัสดุประกาศจัดให้เช่า															— แปลง มท.๔๓๓ ต.มุกดาหาร อ.เมือง จำนวน ๒ ราย
๓. ขออนุมัติ-ดำเนินการจัดให้เช่า															— แปลง มท.๑๔๗ ต.ปงขาม อ.หว้านใหญ่ จำนวน ๗ ราย
๔. รับเงื่อนไขการเช่าราชพัสดุ															— แปลง มท.๔๑๒ ต.หนองสูงเหนือ อ.หนองสูง จำนวน ๓ ราย