



ด่วนที่สุด

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กรมธนารักษ์ กองบริหารที่ราชพัสดุภูมิภาค โทร. ๐ ๒๒๙๘ ๕๓๖๓ โทรสาร ๐ ๒๒๗๐ ๑๘๙๐

ที่ กค ๐๓๐๕/ว ๕

วันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๒

เรื่อง มาตรการการให้ความช่วยเหลือผู้เช่าที่ราชพัสดุที่ประสบภัยพิบัติทางธรรมชาติ

เรียน ธนารักษ์พื้นที่ ๗๖ พื้นที่

เนื่องจากเกิดสถานการณ์พายุโซนร้อน “ปาบึก” ตั้งแต่วันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๒ เป็นต้นมา ซึ่งมีจังหวัดในภาคใต้ ภาคกลางตอนล่าง และภาคตะวันออก รวมทั้งสิ้น ๒๓ จังหวัด ที่ได้รับผลกระทบ ตามรายงานสถานการณ์สาธารณภัย กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เมื่อวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๒ ส่งผลให้ประชาชนและผู้เช่าที่ราชพัสดุในพื้นที่ดังกล่าวได้รับความเดือดร้อนทั้งด้านที่อยู่อาศัยและพื้นที่ทำกิน รวมทั้งทรัพย์สินได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าว

กรมธนารักษ์ขอเรียนว่า เพื่อเป็นการให้ความช่วยเหลือและบรรเทาความเดือดร้อนให้กับผู้เช่าที่ราชพัสดุที่ประสบภัยพิบัติทางธรรมชาติในทุกกรณี จึงขอให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ดำเนินการให้ความช่วยเหลือผู้เช่าที่ราชพัสดุที่ประสบเหตุอุทกภัย วาตภัย รวมถึงประสบภัยพิบัติทางธรรมชาติทุกกรณี ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์การให้ความช่วยเหลือตามมาตรการให้ความช่วยเหลือผู้เช่าที่ราชพัสดุที่ประสบอุทกภัย ตามนัยหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๐๕/ว ๗๙ ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๐ เมื่อดำเนินการแล้ว ขอให้สรุปรายละเอียดและรายงานผลให้กรมธนารักษ์ทราบแบบรายงานผลให้กรมธนารักษ์ ตามนัยหนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค ๐๓๐๕/ว.๒๒ ลงวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

(นายอำนวยการ ปริมนวงศ์)

อธิบดีกรมธนารักษ์



# ด่วนที่สุด

# บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กรมธนารักษ์ กองบริหารที่ราชพัสดุภูมิภาค โทร. ๐ ๒๒๙๘ ๕๓๖๓ โทรสาร ๐ ๒๒๗๐ ๑๘๙๐

ที่ กค ๐๓๐๕/ว ๗๙

วันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๐

เรื่อง มาตรการให้ความช่วยเหลือผู้เช่าที่ราชพัสดุที่ประสบอุทกภัย

เรียน ธนารักษ์พื้นที่ ๗๖ พื้นที่

เนื่องจากเกิดสถานการณ์ฝนตกหนักในช่วงเวลานับตั้งแต่วันที่ ๕-๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๐ ตามรายงานสถานการณ์สาธารณภัย กองบัญชาการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยประกาศเขตภัยพิบัติ เมื่อวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๐ ส่งผลทำให้ประชาชนและผู้เช่าที่ราชพัสดุในพื้นที่ดังกล่าวได้รับความเดือดร้อนทั้งด้านที่อยู่อาศัยและพื้นที่ทำกิน รวมทั้งทรัพย์สินได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าว

กรมธนารักษ์ขอเรียนว่า เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอุทกภัยเป็นไปตามแนวทางปฏิบัติที่กรมธนารักษ์กำหนด และบรรเทาความเดือดร้อนให้กับผู้เช่าที่ราชพัสดุที่ประสบอุทกภัย จึงขอให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ดำเนินการให้ความช่วยเหลือผู้เช่าที่ราชพัสดุ ดังนี้

## ๑. กรณีผู้เช่าที่ราชพัสดุ

ให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ดำเนินการให้ความช่วยเหลือตามมาตรการที่กรมธนารักษ์กำหนด ตามนัยหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนมาก ที่ กค ๐๓๑๔/ว ๑๔๕ ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ และหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๒/ว ๑๓๒ ลงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๕๕ มีรายละเอียดดังนี้

### ๑.๑ ผู้เช่าที่ดินราชพัสดุ

๑.๑.๑ เพื่ออยู่อาศัย ให้พิจารณาจากความเสียหายของอาคารที่พักอาศัย ดังนี้

(๑) เสียหายบางส่วน ให้ยกเว้นค่าเช่า เป็นเวลา ๑ ปี

(๒) เสียหายทั้งหมด ให้ยกเว้นค่าเช่า เป็นเวลา ๒ ปี โดยความเสียหายทั้ง

หลังพิจารณาจากสภาพอาคารที่พักอาศัยที่ไม่สามารถเข้าอยู่ได้โดยสิ้นเชิง เนื่องจากตัวบ้านได้รับความเสียหายหรือโครงสร้างของบ้านเสียหายจนไม่สามารถเข้าอยู่อาศัยได้(ไม่รวมถึงกรณีที่น้ำท่วมทั้งหมด แต่สามารถเข้าอยู่อาศัยภายหลังน้ำลดได้)

๑.๑.๒ เพื่อประกอบการเกษตร หากพืชหรือผลผลิตได้รับความเสียหายจากเหตุอุทกภัยให้ยกเว้นการเรียกเก็บค่าเช่าเป็นเวลา ๑ ปี โดยสามารถขอข้อมูลการรับรองความเสียหายจากส่วนราชการเกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานเกษตรจังหวัด สำนักงานประมงจังหวัด ฯลฯ

๑.๑.๓ เพื่อประโยชน์อย่างอื่น ให้ยกเว้นการเรียกเก็บค่าเช่าตามข้อเท็จจริง จากการที่ไม่สามารถดำเนินกิจการตามวัตถุประสงค์ที่เช่าได้ โดยให้ยกเว้นการเรียกเก็บค่าเช่าเป็นรายเดือนเศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

๑.๒ ผู้เช่าอาคารราชพัสดุ แนวทางการดำเนินการเช่นเดียวกับผู้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อประโยชน์อย่างอื่น คือ ยกเว้นการเรียกเก็บค่าเช่าตามข้อเท็จจริง จากการที่ไม่สามารถดำเนินกิจการตามวัตถุประสงค์ที่เช่าได้ โดยให้ยกเว้นการเรียกเก็บค่าเช่าเป็นรายเดือน เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

๑.๓ กรณีผู้เช่าไม่สามารถชำระค่าเช่า ค่าธรรมเนียม หรือเงินอื่นใดที่ต้องชำระภายในกำหนดเวลา โดยเหตุมาจากการเกิดอุทกภัยดังกล่าว ให้ยกเว้นการคิดเงินเพิ่มตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ พ.ศ.๒๕๕๒ ข้อ ๔๖

/๑.๔ เมื่อ...

๑.๔ เมื่อดำเนินการให้ความช่วยเหลือตามแนวทางข้างต้นแล้ว ให้รายงานกรมธนารักษ์ทราบ และหากเห็นควรพิจารณาให้ความช่วยเหลือเป็นอย่างอื่นนอกเหนือจากมาตรการที่กรมธนารักษ์กำหนดไว้ ให้ส่งรายละเอียดและความเห็นให้กรมธนารักษ์พิจารณาเป็นกรณีไป

๒. กรณีข้าราชการและเจ้าหน้าที่ในสังกัดกรมธนารักษ์

๒.๑ ให้สำรวจความเสียหายและผลกระทบจากอุทกภัยเพื่อขอรับความช่วยเหลือตามแบบฟอร์มที่แนบ

๒.๒ เจ้าหน้าที่ที่ได้รับผลกระทบจากอุทกภัยสามารถขอกู้เงินสวัสดิการกรมธนารักษ์ ตามระเบียบและหลักเกณฑ์ที่กำหนด

๒.๓ ให้สำรวจความเสียหายของสำนักงานและบ้านพักข้าราชการ และประมาณการงบประมาณในการซ่อมแซมเพื่อแจ้งกรมธนารักษ์ทราบโดยด่วน

๓. กรณีประชาชนที่ได้รับผลกระทบ

ให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ประสานส่วนราชการเพื่อใช้สถานที่เป็นที่บรรเทาความเดือดร้อนและหรือพักพิงชั่วคราวให้แก่ประชาชนผู้ประสบอุทกภัย ซึ่งอยู่อำนาจของผู้ว่าราชการจังหวัดที่จะพิจารณาดำเนินการ ตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๔๕ ข้อ ๑๔

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ ผลเป็นประการใดขอได้แจ้งให้กรมธนารักษ์ทราบด้วย

anw

(นางสาวอมรรรัตน์ กล่าวพลบ)  
รองอธิบดี รักษาราชการแทน  
อธิบดีกรมธนารักษ์

แบบฟอร์มรายงานความเสียหายและผลกระทบจากเหตุอุทกภัย  
เพื่อให้ความช่วยเหลือข้าราชการและเจ้าหน้าที่กรมธนารักษ์ที่ประสบอุทกภัย

๑) ข้อมูลของเจ้าหน้าที่ที่ได้รับความเสียหายและผลกระทบจากเหตุอุทกภัย

- ชื่อ..... ตำแหน่ง.....  
ปัจจุบันสังกัด.....
- บ้านพักอาศัยที่ได้รับความเสียหาย เลขที่.....  
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

๒) ข้อมูลความเสียหาย

ลำดับ	รายการทรัพย์สินที่ได้รับความเสียหาย	ประมาณมูลค่าความเสียหาย (บาท)	หมายเหตุ
รวม			

เอกสารแนบ

๑. ภาพถ่ายความเสียหายของทรัพย์สิน
๒. เอกสารอื่นๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อการพิจารณา เช่น หลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน

ลงชื่อ.....(เจ้าหน้าที่)

(.....)

ตำแหน่ง.....

๓) ความเห็นและคำรับรองของธนารักษ์พื้นที่  
ขอรับรองว่าข้อมูลข้างต้นเป็นความจริงทั้งสิ้น

- เห็นควรให้ความช่วยเหลือ
- ไม่เห็นควรให้ความช่วยเหลือ เนื่องจาก

.....  
.....

ลงชื่อ.....

(.....)

ธนารักษ์พื้นที่.....

ในฐานะผู้บังคับบัญชา



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กรมธนารักษ์ กองบริหารที่ราชพัสดุภูมิภาค โทร. ๐ ๒๒๔๘ ๕๓๖๓ โทรสาร. ๐ ๒๒๗๐ ๑๘๙๐

ที่ กค ๐๓๐๕/ ว ๒๒

วันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

เรื่อง รายงานผลการดำเนินการตามมาตรการให้ความช่วยเหลือผู้เช่าที่ราชพัสดุที่ประสบอุทกภัย

เรียน ธนารักษ์พื้นที่ ๗๖ พื้นที่

ตามที่กรมธนารักษ์ได้มีหนังสือ ด่วนมาก ที่ กค ๐๓๑๔/ว ๑๔๕ ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ และด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๒/ว ๑๓๒ ลงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๕๕ กำหนดมาตรการให้ความช่วยเหลือผู้เช่าที่ราชพัสดุที่ประสบอุทกภัยโดยการยกเว้นค่าเช่าและเงินอื่นๆ ซึ่งมีเกณฑ์ในการให้ความช่วยเหลือโดยพิจารณาจากประเภทการจัดให้เช่าและความเสียหายที่เกิดขึ้น พร้อมทั้งขอให้รายงานผลการดำเนินการให้กรมธนารักษ์ทราบ นั้น

กรมธนารักษ์ขอเรียนว่า เพื่อให้กรมธนารักษ์ได้รับทราบข้อมูลและผลการดำเนินการให้ความช่วยเหลือผู้เช่าที่ราชพัสดุที่ประสบอุทกภัยตามมาตรการดังกล่าวในแต่ละปี เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการพิจารณากำหนดแนวทางการให้ความช่วยเหลือผู้เช่าที่ราชพัสดุให้เหมาะสมกับสถานการณ์และบรรเทาความเดือดร้อนให้กับผู้เช่าที่ราชพัสดุ จึงขอให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ดำเนินการ ดังนี้

๑. รายงานผลการดำเนินการให้ความช่วยเหลือผู้เช่าที่ราชพัสดุที่ประสบอุทกภัยตามมาตรการดังกล่าวที่ได้ดำเนินการในปี ๒๕๕๙ ให้กรมธนารักษ์ทราบ

๒. รายงานผลการดำเนินการให้ความช่วยเหลือผู้เช่าที่ราชพัสดุที่ประสบอุทกภัย ภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่ได้ดำเนินการทุกครั้งให้ความช่วยเหลือตามมาตรการดังกล่าว พร้อมรายละเอียดและความคิดเห็นให้กรมธนารักษ์เพื่อประกอบการพิจารณาต่อไป

ทั้งนี้ ขอให้ดาวโหลดแบบฟอร์มได้ที่เว็บไซต์กองบริหารที่ราชพัสดุภูมิภาค หัวข้อ : เมนูหลัก หัวข้อย่อย : การให้บริการ แบบฟอร์มการรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการให้ความช่วยเหลือผู้เช่าที่ราชพัสดุที่ประสบอุทกภัย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

(นางสุวรรณา ทรัพย์มี)

ผู้อำนวยการกองบริหารที่ราชพัสดุภูมิภาค ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมธนารักษ์

