



บันทึกข้อความ

สำนักงานอนุรักษ์พื้นที่
รับเลขที่... ๕๗๐
วันที่ ๒๕ พ.ค. ๒๕๖๒
เวลา.....

ส่วนราชการ กรมอนุรักษ์ สำนักบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ ๐-๒๖๑๘-๖๓๒๘ โทรสาร ๐-๒๖๓๙-๘๔๑๐

ที่ กค.๐๓๑๔/ว ๖๑

วันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แนวทางในการจัดทำสัญญาเช่าและการเรียกเก็บผลประโยชน์ตอบแทน กรณี การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุ
เพื่อเป็นสวัสดิการในเชิงธุรกิจ

เรียน อนุรักษ์พื้นที่

ด้วยปรากฏว่าปัจจุบันมีส่วนราชการจำนวนมากขอเช่าที่ราชพัสดุในความครอบครองใช้ประโยชน์ไปดำเนินการจัดสวัสดิการในเชิงธุรกิจ โดยให้กรมอนุรักษ์พิจารณาจัดให้เช่าเอกชนหรือบุคคลภายนอกที่คณะกรรมการสวัสดิการภายในส่วนราชการให้ความเห็นชอบมาดำเนินการเช่าที่ราชพัสดุเพื่อดำเนินกิจการที่เป็นสวัสดิการในเชิงธุรกิจกับกรมอนุรักษ์โดยตรง แต่เนื่องจากกรมอนุรักษ์ได้กำหนดแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการจัดสวัสดิการในเชิงธุรกิจว่า คณะกรรมการสวัสดิการภายในส่วนราชการต้องเป็นผู้สัญญากับกรมอนุรักษ์ ส่งผลให้ไม่สามารถจัดให้เช่าเอกชนเช่าที่ราชพัสดุเพื่อดำเนินกิจการอันเป็นสวัสดิการในเชิงธุรกิจโดยตรงได้

กรมอนุรักษ์พิจารณาแล้วเห็นว่า คณะกรรมการที่ราชพัสดุได้มีมติในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๕๓ อนุมัติในหลักการให้กรมอนุรักษ์สามารถจัดให้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อเป็นสวัสดิการเชิงธุรกิจตามข้อ ๒๕/๑ ตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครอง ดูแล บำรุงรักษาใช้ และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๒ ได้ โดยไม่ต้องประมูล ประกอบกับปัจจุบันมีส่วนราชการจำนวนมากมีความประสงค์ที่จะให้เช่าเอกชนหรือบุคคลภายนอกที่คณะกรรมการสวัสดิการภายในส่วนราชการให้ความเห็นชอบมาดำเนินการเช่าที่ราชพัสดุที่อยู่ในความครอบครองใช้ประโยชน์ของส่วนราชการ เพื่อดำเนินกิจการที่เป็นสวัสดิการในเชิงธุรกิจกับกรมอนุรักษ์โดยตรง ดังนั้น เพื่อให้การจัดสวัสดิการในเชิงธุรกิจบรรลุตามวัตถุประสงค์ตามนัยข้อ ๒๕/๑ แห่งกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว จึงกำหนดแนวทางในการจัดทำสัญญาเช่าและการเรียกเก็บผลประโยชน์ตอบแทน กรณี การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อเป็นสวัสดิการในเชิงธุรกิจ ดังนี้

๑. การจัดทำสัญญาเช่า

๑.๑ สัญญาเช่าระหว่างผู้มีอำนาจจัดให้เช่ากับคณะกรรมการสวัสดิการภายในส่วนราชการ หรือ
๑.๒ สัญญาเช่าระหว่างผู้มีอำนาจจัดให้เช่ากับเอกชนหรือบุคคลภายนอก โดยจะต้องผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการสวัสดิการภายในส่วนราชการนั้น และจะต้องได้รับความยินยอมจากส่วนราชการผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ด้วย

๒. การเรียกเก็บผลประโยชน์ตอบแทน

๒.๑ กรณีจัดให้เช่าในนามคณะกรรมการสวัสดิการภายในส่วนราชการ

(๑) ค่าเช่าที่ราชพัสดุ ให้เรียกเก็บร้อยละ ๗๐ ของค่าเช่าตามลักษณะประเภทของการเช่า เว้นแต่ กรณีการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อเป็นสวัสดิการเชิงธุรกิจที่เป็นการสนับสนุนหรือส่งเสริมตามนโยบายของรัฐ หรือโครงการที่คณะรัฐมนตรีมีมติให้ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้เรียกเก็บร้อยละ ๕๐ ของค่าเช่าตามลักษณะประเภทของการเช่า ตามคำสั่งกรมอนุรักษ์ ที่ ๖๘๓/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๐

(๒) ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุ การจัดหาประโยชน์ และค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่า ให้เรียกเก็บตามลักษณะประเภทของการเช่า

๒.๒ กรณีจัดให้เอกชนหรือบุคคลภายนอกเช่า ให้เรียกเก็บผลประโยชน์ตอบแทนตามประเภท
การเช่า ตามคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๖๘๓/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๐

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ



(นายอานวย ปริมณวงศ์)
อธิบดีกรมธนารักษ์

<input type="checkbox"/> ส่วนบริหารทั่วไป	<input checked="" type="checkbox"/> เวียนให้ทราบ
<input checked="" type="checkbox"/> ส่วนจัดการที่ราชพัสดุ	<input checked="" type="checkbox"/> ถือปฏิบัติ
<input type="checkbox"/> ส่วนจัดการฐานข้อมูล	<input type="checkbox"/> รวมเก็บ
<input type="checkbox"/> ส่วนประเมินราคาทรัพย์สิน	<input type="checkbox"/>

สงวน ๒๔-๕๖๒, 15.๐๐๐ ()

.....
ลงชื่อ..... *AN*ว/ค/ป. นพ. พค ๒๕๖๒

สงวน ๒๔-๕๖๒