



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กรมธนารักษ์ สำนักพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ โทร. ๒๒๙๘ ๖๔๔๖ โทรสาร ๐ ๒๖๑๘ ๓๑๐๓

ที่ กค ๐๓๑๖/ว ๕๕

วันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แนวทางปฏิบัติการต่ออายุสัญญาเช่าที่ราชพัสดุ

เรียน ธนารักษ์พื้นที่ทุกพื้นที่ / ผู้อำนวยการสำนักบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานคร

ตามที่กรมธนารักษ์ได้มีคำสั่งที่ ๖๘๓/๒๕๖๐ สั่ง ณ วันที่ ๑๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าทดแทน ค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ รวมทั้งการกำหนดความหมายและเวลาให้ผลผลิตเกี่ยวกับการเกษตร นั้น

กรมธนารักษ์ขอเรียนว่า เพื่อให้การบริหารจัดการที่ราชพัสดุที่มีมูลค่าสูงเป็นไปโดยมีประสิทธิภาพสูงสุดและเป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงได้มอบหมายให้คณะกรรมการพิจารณากำหนดอัตราค่าตอบแทนการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุตามคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๖๘๓/๒๕๖๐ สั่ง ณ วันที่ ๑๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ มีอำนาจในการพิจารณากำหนดอัตราค่าเช่า ค่าทดแทน และค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุในการต่ออายุสัญญาเช่าที่ราชพัสดุให้กับผู้เช่ารายเดิมที่มีมูลค่าที่ดินเกินกว่า ๑๐๐ ล้านบาท หรือที่ดินพร้อมอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ หรืออาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุที่มีมูลค่าเกินกว่า ๕๐๐ ล้านบาท ดังนั้น จึงขอให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่และสำนักบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานครจัดส่งเรื่องการต่ออายุสัญญาเช่าที่ราชพัสดุกรณดังกล่าวข้างต้นให้คณะกรรมการพิจารณากำหนดอัตราค่าตอบแทนการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุพิจารณา โดยจัดส่งข้อมูลเพื่อประกอบการพิจารณาดังนี้

๑. สรุปรายเรื่องเดิม พร้อมจัดส่งสำเนาสัญญาเช่าและเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้อง
๒. จัดทำแผนที่แสดงรายละเอียดขอบเขตของที่ราชพัสดุ แผนที่สังเขปแสดงที่ตั้งของที่ราชพัสดุ และสถานที่สำคัญที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง
๓. ภาพถ่ายที่ตั้งของที่ราชพัสดุที่มองเห็นทั้ง ๔ ด้าน และสภาพแวดล้อมโดยรอบที่ราชพัสดุ รวมทั้งส่งไฟล์รูปภาพต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องมาที่ e-mail address : spd@treasury.go.th
๔. ตรวจสอบสภาพทำเลที่ตั้ง ศักยภาพของที่ดินและอาคาร ราคาประเมินของที่ดินและอาคารตามสภาพปัจจุบัน รวมถึงอายุการใช้งานของอาคาร
๕. แสดงรายการคำนวณค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่าตามคำสั่งกรมธนารักษ์ที่ ๖๘๓/๒๕๖๐ สั่ง ณ วันที่ ๑๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าทดแทน ค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ รวมทั้งการกำหนดความหมายและเวลาให้ผลผลิตเกี่ยวกับการเกษตร
๖. ให้ความเห็นเบื้องต้นและเหตุผลประกอบการพิจารณา
๗. ในระหว่างรอผลการพิจารณาจากกรมธนารักษ์ ให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่และสำนักบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานครถือปฏิบัติตามนัยหนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค ๐๔๐๖/ว ๑๓๗ ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๘ โดยให้เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ที่ราชพัสดุเท่ากับค่าเช่าเดิม รวมทั้งเงินเพิ่ม (หากมี) ไปจนกว่าจะได้รับแจ้งผลการพิจารณาจากกรมธนารักษ์

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

(นางศุภรศรี บุญญเศรษฐ์)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมธนารักษ์