



จป.4101

แบบคำขออนุญาตหลักประกันการเช่าที่ราชพัสดุ

วันที่..... เดือน พ.ศ.

เรื่อง ขออนุญาตหลักประกันการเช่าที่ราชพัสดุ

เรียน อธิบดีกรมธนารักษ์

ส่วนที่ 1

ผู้ยื่นคำขอ ชื่อ อายุ ปี
 ที่อยู่ปัจจุบัน บ้านเลขที่ ซอย/ตรอก ถนน
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
 รหัสไปรษณีย์ หมายเลขโทรศัพท์

รายละเอียดเกี่ยวกับการเช่าที่ราชพัสดุ

ผู้เช่า ชื่อ ได้วางหลักประกันได้กับทางราชการในการเช่า
 ที่ดินราชพัสดุ เนื้อที่.....ตารางวา
 อาคารราชพัสดุ เลขที่.....ซึ่งปลูกก่อสร้างอยู่บนที่ดินราชพัสดุ
 แปลงหมายเลขทะเบียนที่.....โฉนดเลขที่ ถนน
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
 เป็น เงินสด จำนวน.....บาท ตามใบเสร็จรับเงิน จำนวน.....ฉบับ ดังนี้

1. เล่มที่.....	เลขที่.....	ลงวันที่.....	จำนวนเงิน.....	บาท
2. เล่มที่.....	เลขที่.....	ลงวันที่.....	จำนวนเงิน.....	บาท
3. เล่มที่.....	เลขที่.....	ลงวันที่.....	จำนวนเงิน.....	บาท
4. เล่มที่.....	เลขที่.....	ลงวันที่.....	จำนวนเงิน.....	บาท
5. เล่มที่.....	เลขที่.....	ลงวันที่.....	จำนวนเงิน.....	บาท
6. เล่มที่.....	เลขที่.....	ลงวันที่.....	จำนวนเงิน.....	บาท
7. เล่มที่.....	เลขที่.....	ลงวันที่.....	จำนวนเงิน.....	บาท
8. เล่มที่.....	เลขที่.....	ลงวันที่.....	จำนวนเงิน.....	บาท

ได้ทำใบเสร็จรับเงิน ลำดับที่.....สัญญาฯ จึงได้แจ้งความไว้เป็นหลักฐานตามรายงาน
 ประจำวันรับแจ้งเอกสารหาย สถานีตำรวจ.....ลงวันที่.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อความและเอกสารต่าง ๆ ที่ยื่นขอข้างต้นเป็นจริงทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นคำขอ

(.....)

กรณีวางหลักประกันเป็น

- พันธบัตรรัฐบาลไทย เลขที่.....จำนวนเงิน.....บาท
- หนังสือค้ำประกันของธนาคาร.....ลงวันที่.....
เลขที่.....จำนวนเงิน.....บาท

ขอถอนหลักประกัน เนื่องจาก

- ได้โอนสิทธิการเช่าที่ราชพัสดุให้แก่.....เรียบร้อยแล้ว
- ได้เช่าที่ราชพัสดุ แทน.....ผู้เช่าเดิมที่ถึงแก่กรรม
- พันธบัตรครบกำหนดถอนคืนเงินเมื่อวันที่.....
- หนังสือค้ำประกันของธนาคารฯ สิ้นสุดวันที่.....
- วางหลักประกัน ที่ดิน อาคารไว้เกิน เป็นจำนวนเงิน.....บาท
-

เอกสารประกอบการพิจารณาของผู้ขอ

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน / บัตรประจำตัวข้าราชการ พนักงานรัฐวิสาหกิจ
- สำเนาทะเบียนบ้าน
- หนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่.....
- ใบเสร็จรับเงิน เงินประกันการเช่าที่ราชพัสดุ จำนวน.....ฉบับ
- สำเนารายงานประจำวันรับแจ้งเอกสารหาย จำนวน.....ฉบับ
- หนังสือสละสิทธิการขอถอนเงินประกัน จำนวน.....ฉบับ
-
-

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อความและเอกสารต่าง ๆ ที่ยื่นขออนุญาตข้างต้นเป็นจริงทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้ขอโอน
(.....)

ส่วนที่ 2

การตรวจสอบข้อเท็จจริงและเอกสาร

ข้อเท็จจริง กรมธนารักษ์ได้อนุมัติตาม จป.3901 ลว..... ให้.....

โอนสิทธิการเช่าที่ราชพัสดุให้แก่.....

เช่าที่ราชพัสดุแทน.....ผู้เช่าเดิมที่ถึงแก่กรรม

ผู้รับโอน ผู้เช่าแทน ได้วางหลักประกันตามเงื่อนไขที่กำหนดครบถ้วนแล้ว

ผู้เช่าเดิม ได้วางหลักประกันไว้ดังนี้

เงินประกันการเช่า ที่ดิน อาคาร เป็นเงิน.....บาท

เงินประกันค่าภาษีบำรุงท้องที่ เป็นเงิน.....บาท

เงินประกันค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน เป็นเงิน.....บาท

เงินประกันค่าเบี้ยประกันภัยอาคาร เป็นเงิน.....บาท

รวม เป็นเงิน.....บาท

ผู้เช่าเดิมประสงค์โอนเงิน ทั้งหมด บางส่วน เป็นเงิน.....บาท

เช่าเป็นเงินรายได้แผ่นดิน

.....

เอกสาร ครบถ้วน ไม่ครบถ้วน

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ ลงชื่อ..... เจ้าหน้าที่

ระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

1. ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดประโยชน์ในที่ราชพัสดุ พ.ศ.2527 ข้อ 11(.....) ข้อ 12(.....)
2. ข้อบังคับว่าด้วยการฝากและถอนค้ำเงินต่อกระทรวงการคลัง พ.ศ.2495 ข้อ 7

ความเห็นเจ้าหน้าที่

เห็นควรอนุมัติ ถอนหลักประกันทั้งหมดคืนแก่ผู้ขอ เป็นเงิน.....บาท

โดยโอนเข้าเป็นเงินรายได้แผ่นดิน.....บาท คืนเป็นเงิน.....บาท และแจ้งกองคลังให้ดำเนินการต่อไป

ไม่ควรอนุมัติ เพราะ.....

ลงชื่อ ผู้อำนวยการส่วน

ความเห็นผู้มีอำนาจอนุมัติ

อนุมัติตามเสนอ เป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท (.....)

ไม่อนุมัติ เพราะ.....

ลงชื่อ.....

ตำแหน่ง.....

วันที่.....