



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่มุกดาหาร ส่วนจัดการที่ราชพัสดุ โทรศัพท์ ๐ ๔๒๖๑ ๑๔๙๐

ที่ กค ๐๓๑๑.๔๒/ว ๙

วันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

เรื่อง ขอความร่วมมือประชาสัมพันธ์การขายทอดตลาดอาคารราชพัสดุ

เรียน ธนารักษ์พื้นที่ทุกพื้นที่

ด้วยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่มุกดาหารมีความประสงค์จะขายทอดตลาดอาคารราชพัสดุ จำนวน ๓ รายการ ปลุกสร้างบนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ มท.๔ ตำบลมุกดาหาร อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร โดยวิธีประมูลด้วยวาจา รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่แนบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและขอความร่วมมือประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจทราบโดยทั่วกันด้วย
จะขอบคุณยิ่ง

(นางสาวเบญจรัตน์ รัชฎาภาส)

ธนารักษ์พื้นที่มุกดาหาร



ประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่มุกดาหาร
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารราชพัสดุบนที่ดินราชพัสดุ
แปลงหมายเลขทะเบียนที่ มท.๔ ตำบลมุกดาหาร อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร

ด้วยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่มุกดาหารมีความประสงค์จะขายทอดตลาดอาคารราชพัสดุ จำนวน ๓ รายการ ที่ปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ มท.๔ ตำบลมุกดาหาร อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร เนื่องจากหมดความจำเป็นในการใช้ประโยชน์ในราชการและมีสภาพชำรุดทรุดโทรม รายละเอียดตามบัญชีแนบท้าย โดยมีเงื่อนไขการขายทอดตลาด ดังนี้

๑. กำหนดวิธีการขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลด้วยวาจา โดยกำหนดราคาประมูลเริ่มต้นที่ ๑๑,๗๒๘ บาท (หนึ่งหมื่นหนึ่งพันเจ็ดร้อยยี่สิบแปดบาทถ้วน) และผู้ประมูลต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาทางราชการกำหนด

๒. ผู้เข้าประมูลลงชื่อเข้าประมูล และยื่นหลักฐานภายในเวลาที่กำหนด ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่มุกดาหาร ศาลากลางจังหวัดมุกดาหาร (หลังใหม่) ชั้น ๒ ตำบลมุกดาหาร อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร ในวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๕๙ เวลา ๐๙.๓๐-๑๐.๐๐ น. หากไม่ได้ลงลายมือชื่อ หรือยื่นหลักฐานภายในเวลาที่กำหนดทางราชการจะไม่รับพิจารณา และเจ้าหน้าที่จะเริ่มดำเนินการประมูลตั้งแต่วันที่ ๑๐.๑๕ น. เป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ

๓. ถ้าผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดาจะต้องนำบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือพนักงานรัฐวิสาหกิจ และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด และถ้าผู้เข้าประมูลกระทำในนามบุคคลอื่น จะต้องมีหนังสือมอบอำนาจ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ จำนวน ๑ ชุด

๔. ถ้าผู้เข้าประมูลกระทำการในนามนิติบุคคล จะต้องหนังสือรับรองนิติบุคคล และหนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคล พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ จำนวน ๑ ชุด

๕. ผู้ที่ประสงค์จะดูอาคารราชพัสดุที่จะขายทอดตลาด ให้ไปพร้อมกัน ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่มุกดาหาร ศาลากลางจังหวัดมุกดาหาร (หลังใหม่) ชั้น ๒ ตำบลมุกดาหาร อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร ในวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๙ เวลา ๑๐.๐๐ น. หากไม่ไปตามวันเวลาดังกล่าวจะถือว่าผู้เข้าประมูลรับทราบรายละเอียดและสภาพของอาคารราชพัสดุที่จะทำการขายทอดตลาดแล้ว

๖. ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาซื้อไม่ต่ำกว่าที่คณะกรรมการกำหนด โดยผู้ที่ให้ราคาสูงสุดจะเป็นผู้ประมูลได้ กรณีที่มีการเสนอราคาเท่ากันคณะกรรมการขอสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาให้ผู้เข้าประมูลรายใดเป็นผู้ประมูลได้ตามที่เห็นสมควรและเหมาะสม

๗. ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินสดเป็นค่าขายทอดตลาดอาคารราชพัสดุที่ประมูลได้ให้ครบถ้วน ในวันประมูล หรือวางเงินมัดจำไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาค่าขายทอดตลาดอาคารราชพัสดุที่ประมูลได้ และต้องชำระเงินส่วนที่เหลือทั้งหมดของค่าขายทอดตลาดอาคารราชพัสดุที่ประมูลได้ภายใน ๗ วันทำการ นับถัดจากวันประมูลได้ ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่มุกดาหาร และสำนักงานธนารักษ์พื้นที่มุกดาหารจะออกใบเสร็จรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน มิฉะนั้นจะถือว่าสละสิทธิ์และถูกริบเงินมัดจำทั้งหมด

/๘. ผู้ประมูล....

๘. ผู้ประมูลได้ต้องวางหลักประกันการรื้อถอนอาคารในวงเงินร้อยละ ๑๐ ของวงเงินที่ประมูลได้ โดยต้องชำระเป็นเงินสด ภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากสำนักงานธนารักษ์พื้นที่มุกดาหาร และจะคืนให้ ก็ต่อเมื่อสำนักงานธนารักษ์พื้นที่มุกดาหารได้ตรวจสอบการรื้อถอนอาคารราชพัสดุดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

๙. ผู้ประมูลได้จะต้องรื้อถอนอาคารราชพัสดุและขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ตลอดจน ปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยจากบริเวณที่ประมูลได้ ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจาก สำนักงานธนารักษ์พื้นที่มุกดาหาร

๑๐. หากผู้ประมูลได้ไม่ชำระเงินค่าขายทอดตลาดอาคารราชพัสดุที่ประมูลได้ตามที่กำหนดตาม ข้อ ๗ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่มุกดาหารจะดำเนินการขายทอดตลาดอาคารราชพัสดุดังกล่าวใหม่ หากได้เงิน จำนวนสุทธิไม่คุ้มกับราคาและค่าขายทอดตลาดชั้นเดิมผู้ประมูลได้จะต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด

๑๑. กรณีที่ผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการให้เสร็จภายในกำหนดเวลาตามข้อ ๙ ต้องชำระ ค่าปรับในอัตราวันละ ๑๐๐.-บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) นับตั้งแต่วันที่พ้นกำหนดจนถึงวันที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ มุกดาหารได้ตรวจสอบการรื้อถอนอาคารราชพัสดุดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

๑๒. การรื้อถอนอาคารราชพัสดุ ผู้ประมูลได้จะต้องระมัดระวังมิให้กระทบกระเทือนต่อความ มั่นคงแข็งแรงของอาคารข้างเคียงและหรือบุคคลหนึ่งบุคคลใด หากมีความเสียหายใดๆ เกิดขึ้นผู้ประมูลได้ต้อง รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด ในระหว่างการรื้อถอนขอให้มิอุปกรณ์หรือเครื่องหมายแสดงเขต รื้อถอนเพื่อป้องกันอันตรายแก่ชีวิตและทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยหรือสัญจรไปมาบริเวณดังกล่าว สำหรับ ค่าใช้จ่ายต่างๆ เช่น การรื้อถอน การขนย้าย ฯลฯ ผู้ประมูลได้ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเอง ซึ่งทางราชการจะไม่ รับผิดชอบในความชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายในทรัพย์สินที่รัฐนำออกประมูลขายไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

๑๓. สำนักงานธนารักษ์พื้นที่มุกดาหารสงวนไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้ง นี้ หากคณะกรรมการฯ ตรวจสอบพบ และพิจารณาเห็นว่าผู้ประมูลมีพฤติการณ์สมยอมราคาหรือเหตุอื่นใดที่เห็น ได้ว่าผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการได้ตามเงื่อนไข

๑๔. โดยประกาศฉบับนี้ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่มุกดาหารถือว่าผู้ประมูลทุกรายได้รับทราบ เงื่อนไขการประมูลขายทอดตลาดครั้งนี้แล้ว และยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขโดยเคร่งครัดทุกประการ

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่มุกดาหาร ศาลากลางจังหวัดมุกดาหาร (หลังใหม่) ชั้น ๒ ตำบลมุกดาหาร อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร โทรศัพท์หมายเลข ๐ ๔๒๖๑ ๑๔๙๐ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้จาก Website กรมธนารักษ์ที่ <http://www.treasury.go.th> และสำนักงานธนารักษ์พื้นที่มุกดาหารที่ http://www.treasury.go.th/pv_mukdahan/main.php?filename=index ตั้งแต่วันที่นี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๕๙



(นางสาวเบญจรัตน์ รัชฎามาต)
ธนารักษ์พื้นที่มุกดาหาร

ภาพถ่ายแนบท้ายประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่มุกดาหาร เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารราชพัสดุบน
ที่ดินราชพัสดุฯ ลงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

แปลงหมายเลขทะเบียนที่ มท.๔ ตำบลมุกดาหาร อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร จำนวน ๓ รายการ

๑. อาคารบ้านพักข้าราชการชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง พื้นที่ปลูกสร้าง ๗๒ ตรม. พื้นที่ใช้สอย ๗๒ ตรม.



๒. อาคารที่จอดรถ ค.ส.ถ. ชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง พื้นที่ปลูกสร้าง ๘๐ ตรม. พื้นที่ใช้สอย ๘๐ ตรม.



๓. อาคารบ้านพักข้าราชการระดับ ๑-๒ (แฝดสองครอบครัว) จำนวน ๑ หลัง พื้นที่ปลูกสร้าง ๘๓.๖ ตรม.
พื้นที่ใช้สอย ๑๖๗.๒ ตรม.

