

### เงื่อนไขการโอนสิทธิการเช่าอาคารราชพัสดุ

1. ผู้รับโอนต้องรับเช่าอาคารราชพัสดุนับแต่วันที่ 1 ของเดือนที่ได้รับอนุมัติจากทางราชการ โดยทำสัญญาเช่าตามระยะเวลาการเช่าที่เหลืออยู่ และชำระค่าเช่าตามอัตราที่ทางราชการกำหนด
2. ผู้โอนหรือผู้รับโอนต้องชำระค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ตามที่ทางราชการกำหนด โดยต้องนำเงินมาชำระภายในวันที่ได้รับอนุมัติจากทางราชการ หรือภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากทางราชการ หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวถือว่าไม่ประสงค์จะดำเนินการตามคำขอ
3. ผู้รับโอนต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าเท่ากับค่าเช่า 3 เดือน โดยจะใช้เป็นเงินสด พันธบัตรรัฐบาล หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศก็ได้ ทั้งนี้ ให้วางพร้อมกับการชำระเงินตามข้อ 2 สำหรับหลักประกันสัญญาเช่าเดิมที่ผู้โอนวางไว้ อนุญาตให้ถอนคืนได้
4. ผู้รับโอนต้องประกันอสังหาริมทรัพย์ไว้กับบริษัทพิพม์ประกันภัย จำกัด (มหาชน) ในราคาทุนก่อสร้างที่ทางราชการกำหนด ในนามกระทรวงการคลังเป็นผู้เอาประกันและผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้รับโอนเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันและเงินอื่น ๆ แทนกระทรวงการคลังทั้งสิ้น
5. ผู้รับโอนต้องชำระค่าเช่า ค่าธรรมเนียม ค่าภาษี และเงินอื่น ๆ ที่ผู้เช่าเดิมค้างชำระกับทางราชการ (ถ้ามี)
6. หากต่อไปปรากฏว่าอาคารอยู่ในสภาพทรุดโทรม ผู้รับโอนจะต้องปรับปรุงซ่อมแซม และบูรณะอาคารให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อยมั่นคงแข็งแรงและสวยงาม ตามแบบรายการปรับปรุงซ่อมแซม และบูรณะอาคารราชพัสดุ ภายในระยะเวลาที่ทางราชการกำหนด ทั้งนี้ ผู้รับโอนจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น
7. หากต่อไปปรากฏว่ามีการต่อเติม หรือตัดแปลง หรือรื้อถอนส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคาร โดยมิได้รับอนุญาต ถ้าไม่ถึงขนาดที่อาจกระทบกระเทือนต่อความมั่นคงหรือไม่เปลี่ยนแปลงรูปทรงถึงขนาดเสียความเป็นระเบียบเรียบร้อยหรือความสวยงาม และไม่ขัดต่อระเบียบข้อบังคับและกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร ผู้รับโอนจะต้องชำระค่าปรับ และหรือเงินอื่น ๆ (ถ้ามี) ในอัตราที่ทางราชการกำหนด แต่หากการดำเนินการดังกล่าวเป็นเหตุให้อาคารขาดความมั่นคง แข็งแรง อันอาจจะเป็นอันตรายแก่ชีวิตหรือทรัพย์สิน จะต้องรื้อถอนหรือต่อเติมอาคารให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อย โดยผู้รับโอนจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ลงชื่อ ..... ผู้รับโอน  
(.....)

8. นอกจากเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น ผู้รับ โอนจะต้องรับไปทั้งสิทธิและหน้าที่ที่ผู้โอนมีความผูกพันกับทางราชการ และต้องยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาเช่า ระเบียบข้อบังคับของกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่มีอยู่ในปัจจุบันและหรือที่จะมีขึ้นในอนาคต ตลอดจนระเบียบกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องทุกประการ

9. หากผู้โอนหรือผู้รับโอนไม่ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นในข้อหนึ่งข้อใด ก็ดี ทางราชการมีสิทธิยกเลิกเรื่องหรือดำเนินการตามที่เห็นสมควรต่อไป

10. ให้ถือเอาบันทึกฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าด้วย

ข้าพเจ้า.....ได้รับทราบและยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ 1 - 10  
ทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ ..... ผู้รับโอน  
(.....)

ลงชื่อ ..... เจ้าหน้าที่/ผู้บันทึก  
(.....)