



ประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่มุกดาหาร
เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารราชพัสดุ
(บ้านพักข้าราชการของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่มุกดาหาร
ปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ มท.๓๙๗
ตำบลมุกดาหาร อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร)

ด้วยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่มุกดาหาร มีความประสงค์จะขยายทอดตลาดอาคารราชพัสดุ ซึ่งเป็นบ้านพักข้าราชการของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่มุกดาหาร ระดับ ๑-๒ (บ้านแฝด) จำนวน ๑ หลัง ชั้นทะเบียนอาคารสิ่งปลูกสร้างไว้เป็นหลังลำดับที่ ๓ และระดับ ๓-๔ จำนวน ๑ หลัง ชั้นทะเบียนอาคารสิ่งปลูกสร้างไว้เป็นหลังลำดับที่ ๔ ซึ่งปลูกสร้างอยู่บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ มท. ๓๙๗ ตำบลมุกดาหาร อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร โดยมีเงื่อนไขการขยายทอดตลาด ดังนี้

๑. กำหนดวิธีการขยายทอดตลาดโดยวิธีประมูลด้วยวาจา โดยกำหนดราคาประมูลเริ่มต้นที่ ๓๒,๐๐๐.-บาท (สามหมื่นสองพันบาทถ้วน) และผู้ประมูลต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการกำหนด

๒. ผู้เข้าประมูลลงชื่อเข้าประมูล และยื่นหลักฐานภายในเวลาที่กำหนด ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่มุกดาหาร เลขที่ ๑๑/๑ ถนนมุกดาหาร-ดอนตาล ตำบลศรีบุญเรือง อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร ในวันที่ ๒๘ กรกฎาคม ๒๕๕๘ เวลา ๐๙.๓๐-๑๐.๐๐ น. หากไม่ได้ลงลายมือชื่อ หรือยื่นหลักฐานภายในเวลาที่กำหนดทางราชการจะไม่รับพิจารณา และเจ้าหน้าที่จะเริ่มดำเนินการประมูลตั้งแต่วันที่ ๑๐.๑๕ น. เป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ

๓. ถ้าผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดาจะต้องนำบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือพนักงานรัฐวิสาหกิจ และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด และถ้าผู้เข้าประมูลกระทำในนามบุคคลอื่น จะต้องมีหนังสือมอบอำนาจ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ จำนวน ๑ ชุด

๔. ถ้าผู้เข้าประมูลกระทำการในนามนิติบุคคล จะต้องมีหนังสือรับรองนิติบุคคล และหนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคล พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ จำนวน ๑ ชุด

๕. ผู้ที่ประสงค์จะดูอาคารราชพัสดุที่จะขยายทอดตลาด ให้ไปพร้อมกัน ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่มุกดาหาร เลขที่ ๑๑/๑ ถนนมุกดาหาร-ดอนตาล ตำบลศรีบุญเรือง อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร ในวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๕๘ เวลา ๑๐.๐๐ น. หากไม่ไปตามวันเวลาดังกล่าวจะถือว่าผู้เข้าประมูลรับทราบรายละเอียดและสภาพของอาคารราชพัสดุที่จะทำการขยายทอดตลาดแล้ว

๖. ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาซื้อไม่ต่ำกว่าที่คณะกรรมการกำหนด โดยผู้ที่ให้ราคาสูงสุดจะเป็นผู้ประมูลได้ กรณีที่มีการเสนอราคาเท่ากันคณะกรรมการขอสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาให้ผู้เข้าประมูลรายใดเป็นผู้ประมูลได้ตามที่เห็นสมควรและเหมาะสม

๗. ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินสดเป็นค่าขยายทอดตลาดอาคารราชพัสดุที่ประมูลได้ให้ครบถ้วนในวันประมูล หรือวางเงินมัดจำไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาค่าขยายทอดตลาดอาคารราชพัสดุที่ประมูลได้ และต้องชำระเงินส่วนที่เหลือทั้งหมดของค่าขยายทอดตลาดอาคารราชพัสดุที่ประมูลได้ภายใน ๗ วันทำการ นับถัดจากวันประมูลได้ ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่มุกดาหาร และสำนักงานธนารักษ์พื้นที่มุกดาหารจะออกใบเสร็จรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน มิฉะนั้นจะถือว่าสละสิทธิ์และถูกริบเงินมัดจำทั้งหมด

/๘. ผู้ประมูล....

๘. ผู้ประมูลได้ต้องวางหลักประกันการรื้อถอนอาคารในวงเงินร้อยละ ๑๐ ของวงเงินที่ประมูลได้ โดยต้องชำระเป็นเงินสด ภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากสำนักงานธนารักษ์พื้นที่มุกดาหาร และจะคืนให้ก็ต่อเมื่อสำนักงานธนารักษ์พื้นที่มุกดาหารได้ตรวจสอบการรื้อถอนอาคารราชพัสดุดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

๙. ผู้ประมูลได้จะต้องรื้อถอนอาคารราชพัสดุถึงระดับฐานรากของอาคาร หรือไม่น้อยกว่า ๐.๕๐ เมตร จากระดับผิวดินและขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ตลอดจนปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย จากบริเวณที่ประมูลได้ ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากสำนักงานธนารักษ์พื้นที่มุกดาหาร

๑๐. หากผู้ประมูลได้ไม่ชำระเงินค่าขายทอดตลาดอาคารราชพัสดุที่ประมูลได้ตามที่กำหนด ตามข้อ ๗ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่มุกดาหารจะดำเนินการขายทอดตลาดอาคารราชพัสดุดังกล่าวใหม่ หากได้เงินจำนวนสุทธิไม่คุ้มกับราคาและค่าขายทอดตลาดชั้นเดิมผู้ประมูลได้จะต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด

๑๑. กรณีที่ผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการให้เสร็จภายในกำหนดเวลาตามข้อ ๙ ต้องชำระค่าปรับในอัตราวันละ ๑๐๐.-บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) นับตั้งแต่วันที่พ้นกำหนดจนถึงวันที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่มุกดาหารได้ตรวจสอบการรื้อถอนอาคารราชพัสดุดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

๑๒. การรื้อถอนอาคารราชพัสดุ ผู้ประมูลได้จะต้องระมัดระวังมิให้กระทบกระเทือนต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคารข้างเคียงและหรือบุคคลหนึ่งบุคคลใด หากมีความเสียหายใดๆ เกิดขึ้นผู้ประมูลได้ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด ในระหว่างการรื้อถอนขอให้มิอุปกรณ์หรือเครื่องหมายแสดงเขตรื้อถอนเพื่อป้องกันอันตรายแก่ชีวิตและทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยหรือสัญจรไปมาบริเวณดังกล่าว สำหรับค่าใช้จ่ายต่างๆ เช่น การรื้อถอน การขนย้าย ฯลฯ ผู้ประมูลได้ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเอง ซึ่งทางราชการจะไม่รับผิดชอบในความชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายในทรัพย์สินที่รัฐนำออกประมูลขายไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

๑๓. สำนักงานธนารักษ์พื้นที่มุกดาหารสงวนไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้ หากคณะกรรมการฯ ตรวจสอบพบ และพิจารณาเห็นว่าผู้ประมูลมีพฤติการณ์สมยอมราคาหรือเหตุอื่นใดที่เห็นได้ว่าผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการได้ตามเงื่อนไข

๑๔. โดยประกาศฉบับนี้ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่มุกดาหารถือว่าผู้ประมูลทุกรายได้รับทราบเงื่อนไขการประมูลขายทอดตลาดครั้งนี้แล้ว และยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขโดยเคร่งครัดทุกประการ

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่มุกดาหาร เลขที่ ๑๑/๑ ถนนมุกดาหาร-ดอนตาล ตำบลศรีบุญเรือง อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร หรือทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๔๒๖๑ ๑๔๙๐ ในวันและเวลาราชการ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๕๘

กาน

(นางสาวกัลยา หิตติเดช)

เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ชำนาญการ รักษาราชการแทน
ธนารักษ์พื้นที่มุกดาหาร